
BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0316/2016)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bauausschuss	07.10.2016	öffentlich

IGS Hermeskeil - Migration der Gebäudeleittechnik

Kosten:

Betrag:	98.167,77 €
Haushaltsjahr:	2016
Teilhaushalt:	3 – Gebäudemanagement und Schulen
Buchungsstelle:	11412.523100
Haushaltsansatz:	1,7 Mio. €

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreisausschuss, den Auftrag in Höhe von 98.167,77 € zur Umstellung der Gebäudeleittechnik für die IGS Hermeskeil an die Firma Sauter-Cumulus, Saarlouis, zu vergeben.

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Teilhaushalt 3, Gebäudemanagement und Schulen, im Ergebnishaushalt bereit.

Sachdarstellung:

Das gesamte Schul- und Sportzentrum wurde ab 2002 von der Verbandsgemeinde sukzessive mit der Managementebene novaPro der Fa. Sauter ausgestattet. Im Rahmen der Sanierung des Schulgebäudes wurden neue Schaltanlagen eingebaut und die Managementebene erneuert und angepasst. Es handelt sich bisher um ein proprietäres System, das bedeutet, dass keine systemfremden Fabrikate verwendet werden können und somit auch kein Wettbewerb stattfinden kann.

Die installierte Technik befindet sich seit 2015 im Abverkauf. Nach erfolgtem

Abverkauf kann im Fall einer defekten Anlage diese noch mit neuer Technik bestückt werden, jedoch nicht mehr auf die bestehende Managementebene aufgeschaltet werden. Eine zentrale Kontrolle und Bedienung durch die Hausmeister ist dann nicht mehr möglich. Die Managementebene steuert Heizungen, Lüftungen, Beleuchtung usw.

Für alle Neuanlagen sowie für die Anlagenerweiterung empfiehlt SAUTER seit 2008 den Einsatz der Produkte des Systems EY-modulo 5. Mit dem System EY-modulo 5 stehen seit mehr als sieben Jahren Produkte der neuesten Technologie für das Systemgeschäft zur Verfügung. In Deutschland sind hiervon bereits mehr als 10000 Automationsstationen täglich im Einsatz.

Die neue Technik basiert auf dem von vielen Kunden, gerade aus den öffentlichen Bereichen, geforderten offenen Kommunikationsprotokoll BACnet/IP nach BACnet-Standard ISO 16484-5:2012 mit Revision 1.12B-BC und ist AMEV A-B testiert.

Aufgrund der Abkündigung des Betriebssystems Windows XP durch Microsoft wird die Umstellung der Managementebene auf ein Betriebssystem, das weiter von Windows unterstützt wird, notwendig.

Für das bestehende Betriebssystem ist kein Support von Microsoft mehr gegeben und somit die Sicherheit des Systems nicht mehr zu gewährleisten.

Da das bestehende Managementsystem mit 16 Bit Technologie die aktuellen Microsoft - Produkte und den Kommunikationsstandard BACnet nicht unterstützt empfiehlt die Firma Sauter die Umrüstung auf das System novaPro Open.

Auf der neuen Managementebene können dann die bestehenden Unterstationen aufgeschaltet werden. Weiterhin ist dann die Möglichkeit der Integration von Automationsstationen des Typ EY-modulo 5 und von Automationsstationen anderer Hersteller nach BACnet - Standard mittels eines zur Verfügung stehenden BACnet - Treiber gegeben.

Alle Datenpunkte und Anlagenbilder müssen auf die Ebene des neuen Betriebssystems gespielt werden.

Hierzu ist jedoch die Erfordernis gegeben, alle Anlagenbilder neu zu zeichnen.

Laut VOB/A § 3 Abs. 5 Nr. 1 ist eine Freihändige Vergabe zulässig, wenn aus besonderen Gründen nur ein bestimmtes Unternehmen für die Lieferung und Leistung in Betracht kommt.

Der Auftrag in Höhe von 98.167,77 € soll an die Firma Sauter-Cumulus, Saarlouis, vergeben werden.

Herr Zehren (Planung / Vertrieb) und Herr Bittmann (Leiter der Gebäudeautomation) von der Fa. Sauter werden das Konzept der Migration vorstellen und stehen dem Bauausschuss für weitere Fragen zur Verfügung.