
BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0014/2017/1)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Kreisausschuss	20.02.2017	öffentlich

Generalsanierung Schulzentrum Konz - Genehmigung der Entwurfsplanung

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Kreisausschuss folgt der Empfehlung des Sanierungsausschusses für das Schulzentrum Konz und beschließt die in der nachfolgenden Sachdarstellung erläuterte Entwurfsplanung, unter Berücksichtigung der genannten Maßgaben, für die Generalsanierung des Schulzentrums Konz.

Sachdarstellung:

Die Vorplanungen der Generalsanierung des Schulzentrums Konz wurden am 17.2.2016 dem Sanierungsausschuss, am 7.3.2016 dem Kreisausschuss und am 21.03.2016 dem Kreistag vorgestellt und dort beraten. Auf Empfehlung der vorberatenden Ausschüsse wurde die Vorplanung einschl. der ermittelten Kosten in Höhe von rd. 34 Mio. € am 21.03.2016 durch den Kreistag beschlossen.

Die Entwurfsplanungen wurden daraufhin auf dieser Grundlage erarbeitet. Im Ergebnis wurde ein Gesamtbetrag in Höhe von rd. 34,40 Mio. € ermittelt.

Die Abwicklung der Maßnahmen war über einen Zeitraum von 7 Jahren, ohne Berücksichtigung der bereits durchgeführten Sofortmaßnahmen, vorgesehen. Da die baufachliche Prüfung durch die ADD / SGD nach dortiger Auskunft ca. 10 Monate in Anspruch nehmen wird, wurde zur zeitlichen Kompensation und einer möglichst raschen Umsetzung der Gesamtmaßnahme ein gestraffter Zeitplan über eine Dauer von 6 Jahren erarbeitet:

Vorgesehene Bauabschnitte, Kosten gerundet, einschl. Nebenkosten und Anteile Außenanlagen gem. Baufortschritt:

2018 - 1.BA Geb. N (Saar-Mosel-Halle)	6,20 Mio. €
einschl. Teilbereich Geb. C (Bibliothek) und Teilbereich Geb. J (WC-Schüler)	
2019 - 2.BA Gebäude D, E, M	6,00 Mio. €
2020 - 3.BA Gebäude C, G, I	4,20 Mio. €
2021 - 4.BA Gebäude A, B	5,90 Mio. €

2022 - 5.BA Gebäude J, K, L, H (H einschl. KG 200 und 600)	5,90 Mio. €
2023 / 2024 - 6.BA Ersatzneubau F einschl. KG 200 und 600	<u>6,20 Mio. €</u>

Summe Kostenberechnung rd. 34,40 Mio. €

Je nach Baufortschritt und Nutzungsanforderungen kann es erforderlich sein, die Bauabschnittsbildung zu variieren.

Zur Information:

Zu den o. g. Kosten der Generalsanierung kommen die Kosten für die bereits genehmigten und durchgeführten Sofortmaßnahmen in Höhe von rd. 1,60 Mio. € hinzu. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel wurden bereits in den Haushaltsjahren 2012 bis 2014 zur Verfügung gestellt.

Der Sanierungsausschuss des Schulzentrums Konz hat die Entwurfsplanung für die Generalsanierung des Schulzentrum Konz in der Sitzung am 25.1.2017 nach Vorstellung und Erläuterung durch die Planer ausführlich beraten und dem Kreisausschuss empfohlen, diese unter folgenden Maßgaben zu beschließen:

- Einrichtung einer Cafeteria für die Realschule plus und Fachoberschule Konz im Erdgeschoss des Gebäudes L (zusätzliche Kosten ca. 38.000,- €)
- Energetische Überprüfung der Vorhangfassade des Gebäudes C mittels Wärmebildkamera und anschließender Entscheidung über eine etwaige Sanierung der betreffenden Fassade (etwaige zusätzliche Kosten ca. 135.000,- €)
- Ausführung der Fassadenbekleidung als Wärmedämmverbundsystem für folgende Gebäudeteile (Keine Kostenänderung gegenüber Entwurf):
 - Gebäude F Ersatzneubau (Obergeschoss des Klassentraktes)
 - Gebäude K (Obergeschoss der Ostseite)
 - Gebäude L (Obergeschosse)

Die Planer werden die Entwurfsplanung erläutern und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Nach Beschlussfassung durch den Kreisausschuss werden die Planungen der ADD / SGD zur baufachlichen Prüfung und Genehmigung des förderunschädlichen vorzeitigen Baubeginns vorgelegt. Nach Eingang dieser Genehmigung können die weiteren Planungsleistungen aufgenommen werden.

Anlagen:

Präsentation Entwurfsplanung