Generalsanierung Schulzentrum Konz – Abschluss Entwurfsplanung

Öffentliche Sitzung des Kreisausschusses am 20.02.2017

20.02.2017

Inhalt der Präsentation vom 20.02.2017:

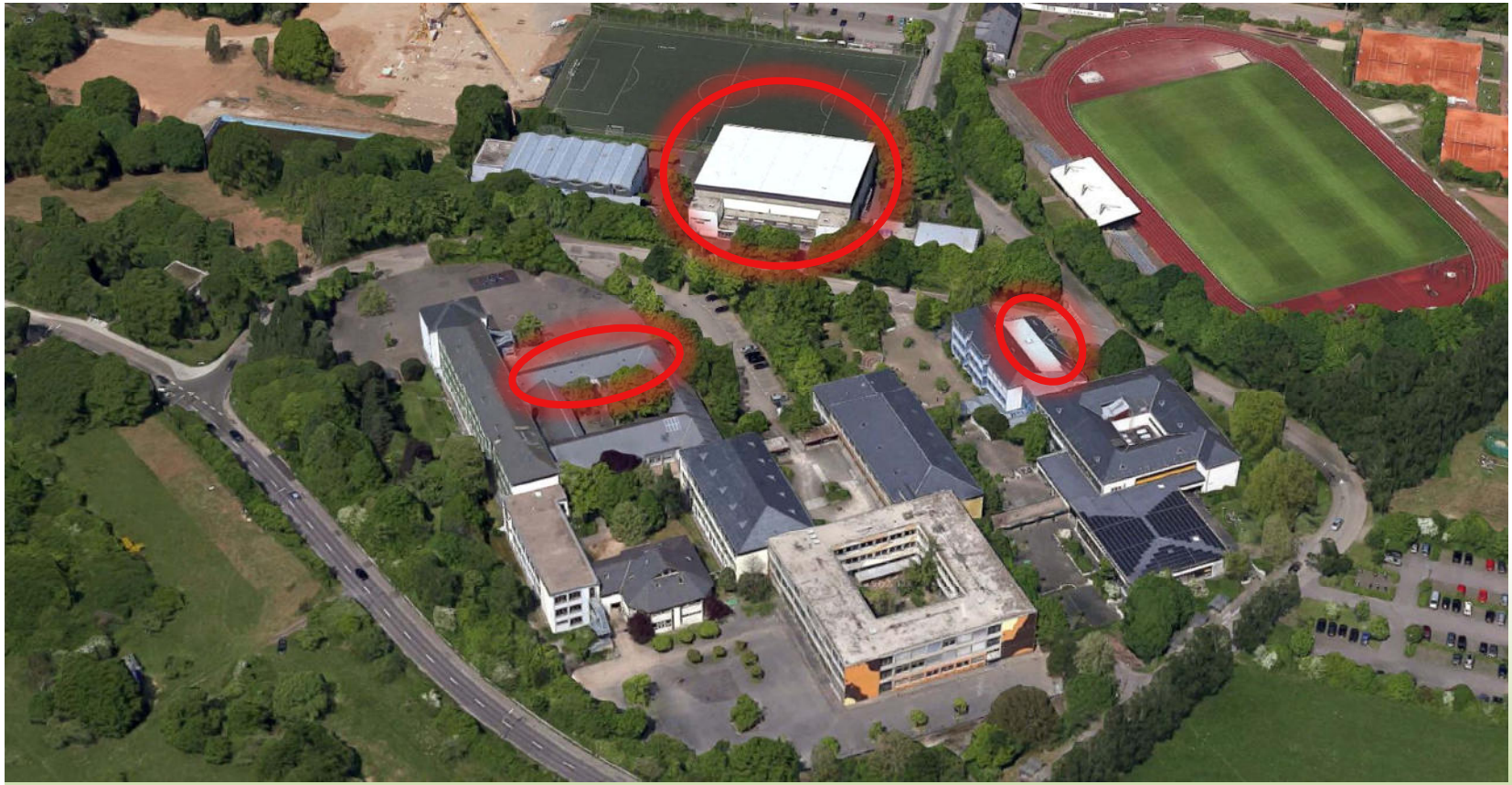
1. Einleitung

2. Voraussichtliche Bauabschnittsbildung und berechnete Kosten

3. Darstellung der Nutzung von Ersatzräumen während der Sanierungsmaßnahmen

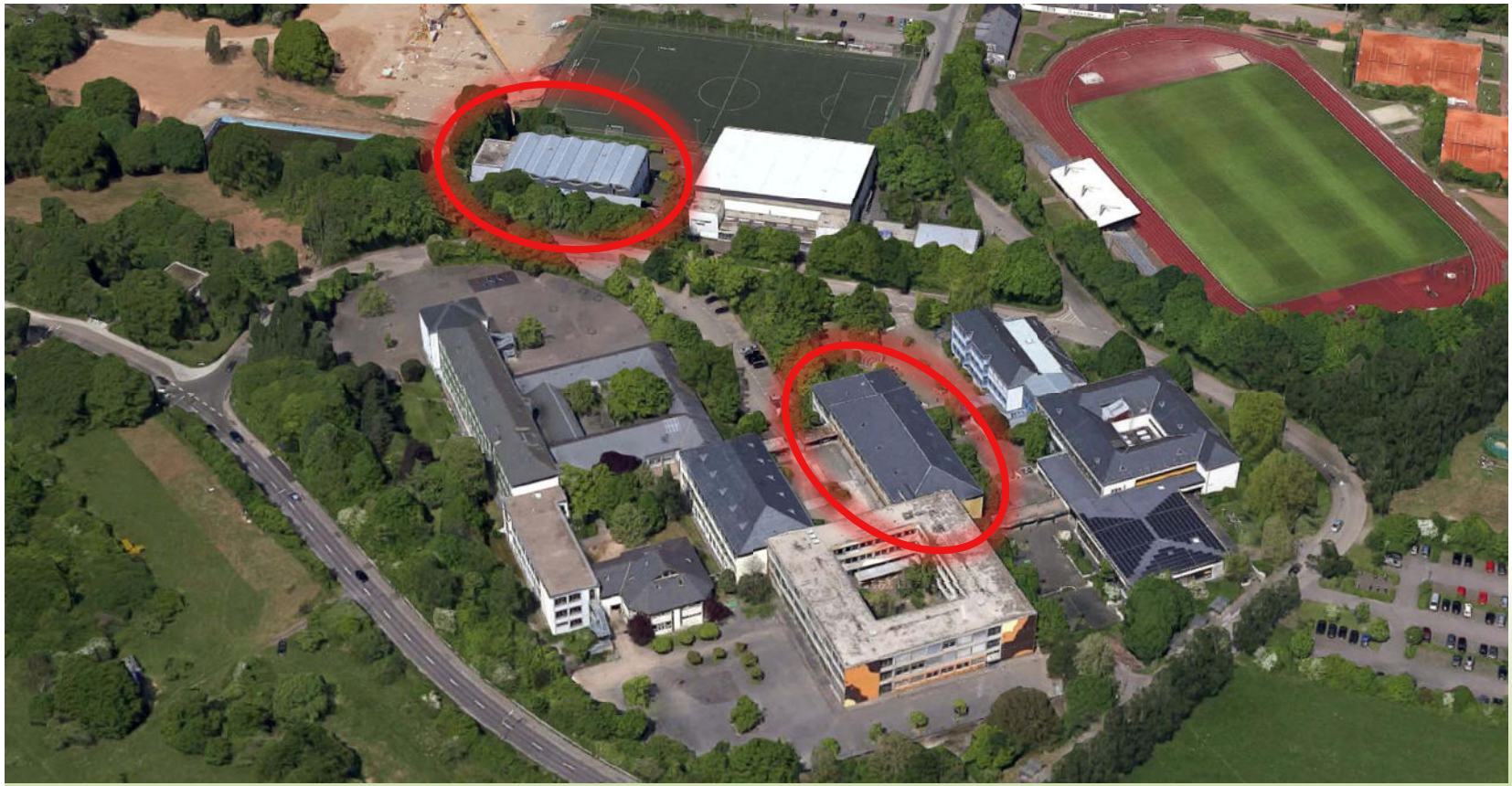
4. Sonstiges / Fragen

2. Voraussichtliche Bauabschnittsbildung und berechnete Kosten



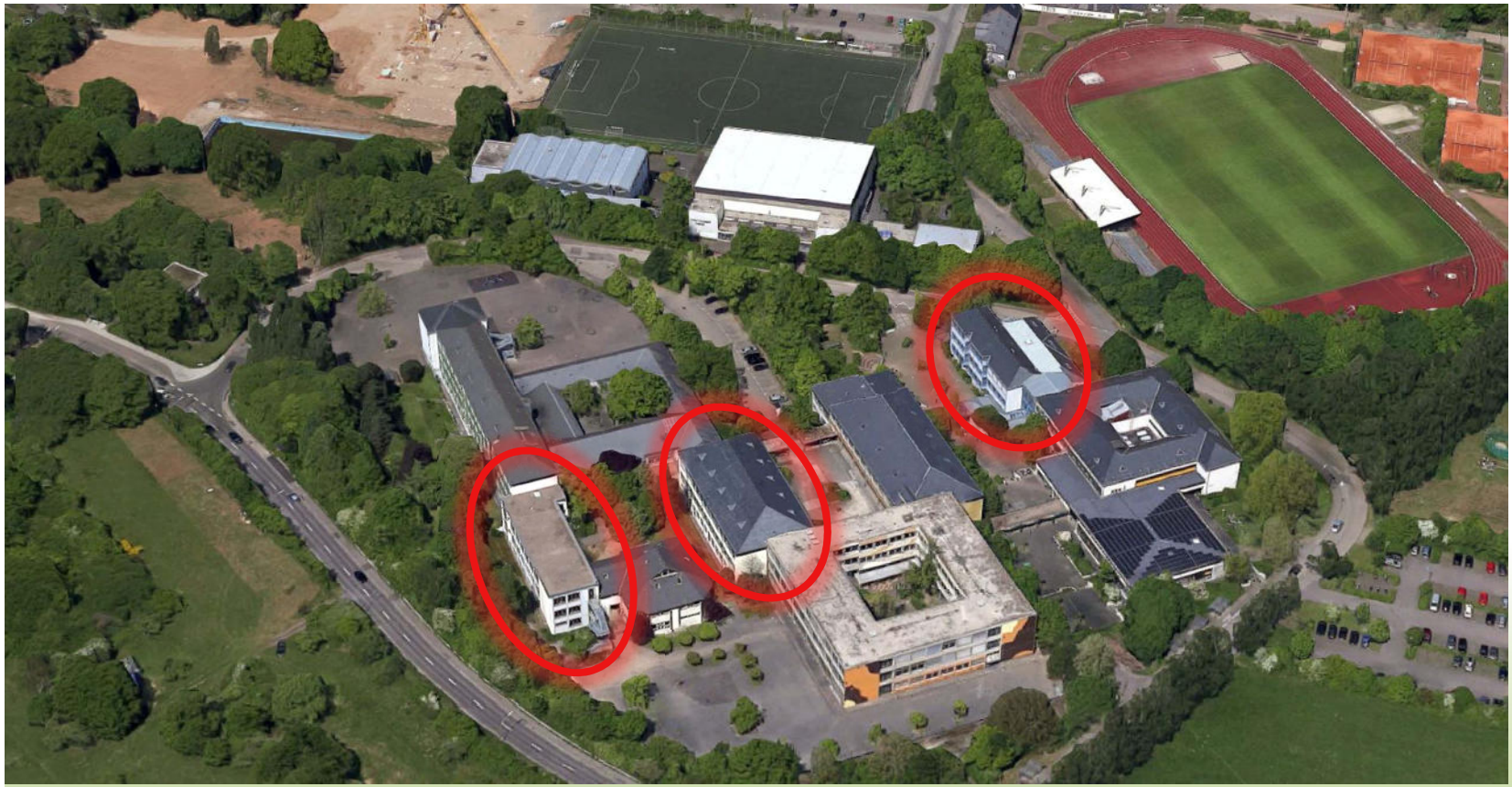
2018, 1.BA	**Gebäude N (Saar-Mosel-Halle)**	**6.2 Mio. €**
	einschl. Gebäude C Bibliothek	
	einschl. Gebäude J WC-Anlagen Schüler	
	Summe Maßnahmen	**6.2 Mio. €**

2. Voraussichtliche Bauabschnittsbildung und berechnete Kosten



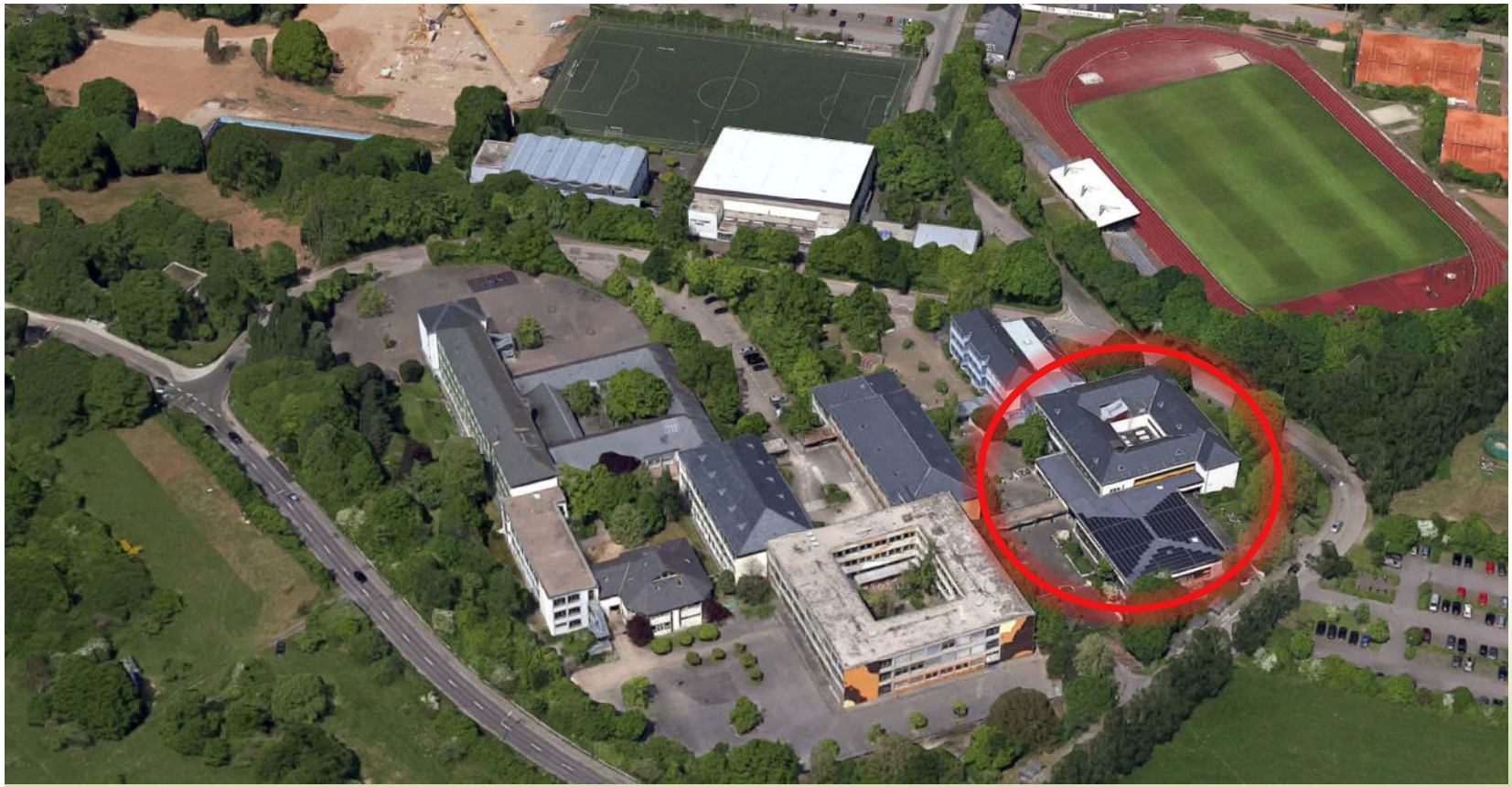
2018 1.BA	Gebäude N (Saar-Mosel-Halle), Bibliothek Geb. C, WCs Geb. J	6.2 Mio. €
2019 2.BA	**Gebäude D und E (Klassentrakt Gymnasium) und Mehrzweckhalle M**	**6.0 Mio. €**
	Summe Maßnahmen	**12.2 Mio. €**

2. Voraussichtliche Bauabschnittsbildung und berechnete Kosten



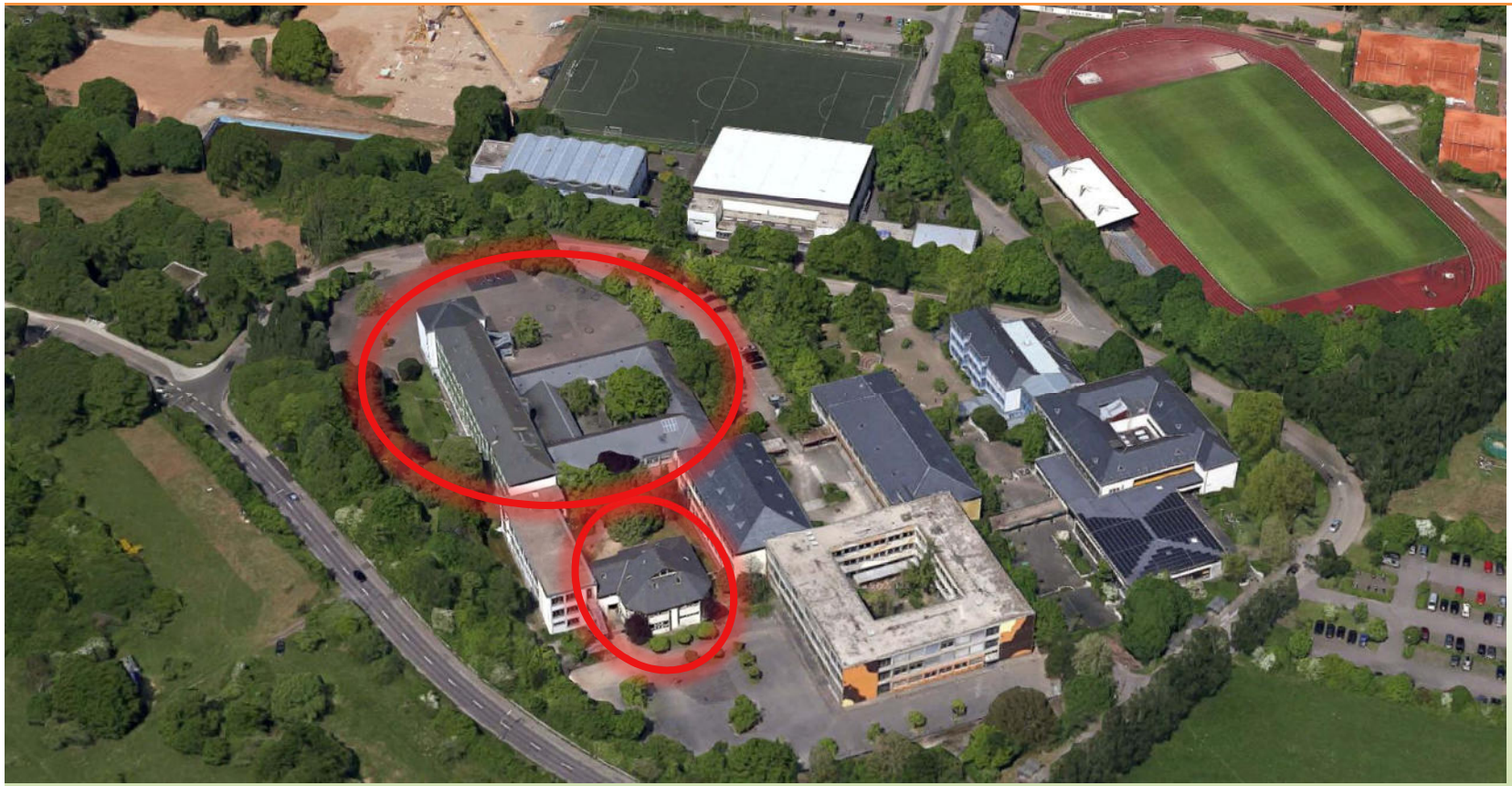
2018 1.BA	Gebäude N (Saar-Mosel-Halle), Bibliothek Geb. C, WCs Geb. J	6.2 Mio. €
2019 2.BA	Gebäude D, E und Mehrzweckhalle M	6.0 Mio. €
2020 3.BA	**Gebäude C, G und I**	**4.2 Mio. €**
	Summe Maßnahmen	**16.4 Mio. €**

2. Voraussichtliche Bauabschnittsbildung und berechnete Kosten



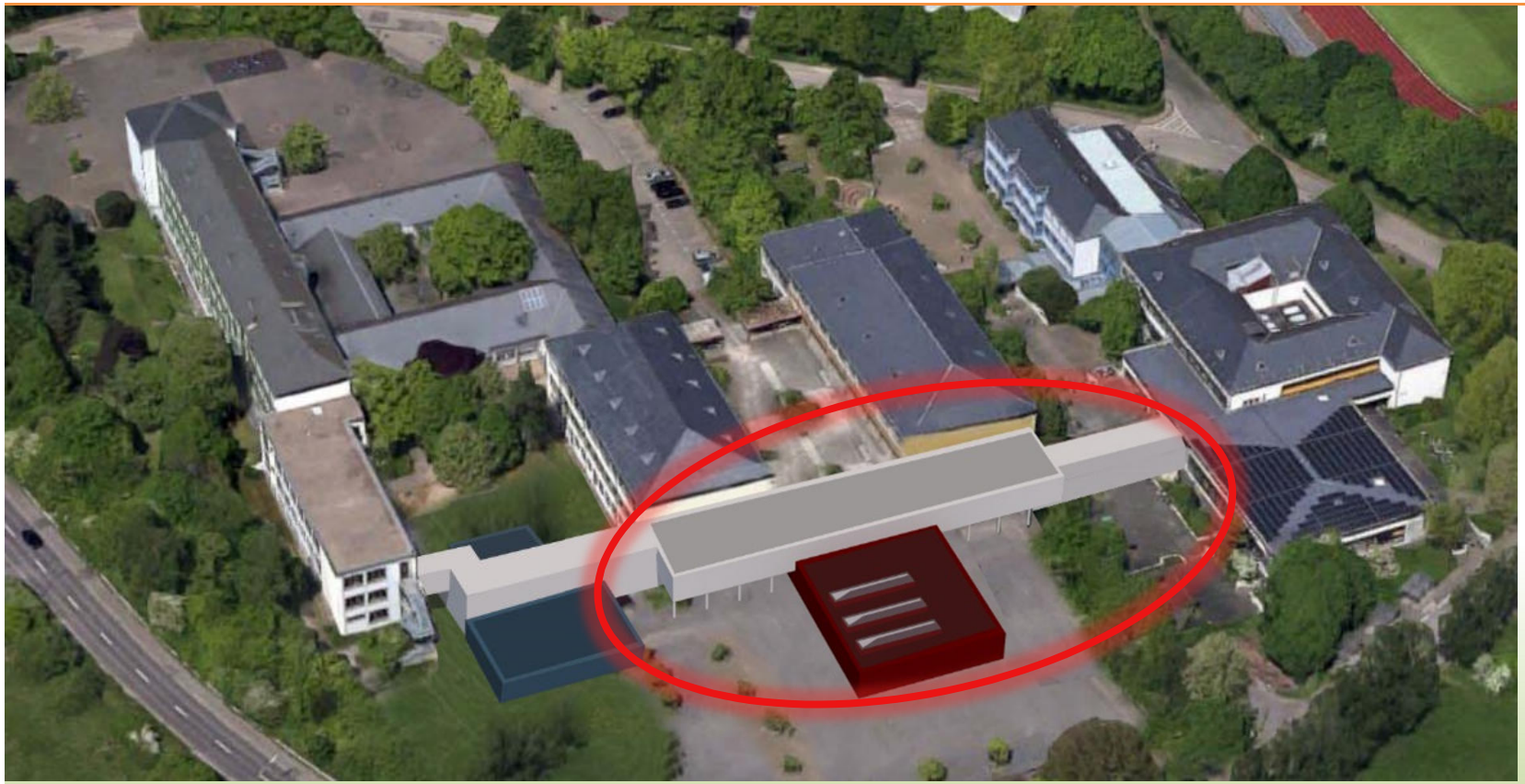
2018 1.BA	Gebäude N (Saar-Mosel-Halle), Bibliothek Geb. C, WCs Geb. J	6.2 Mio. €
2019 2.BA	Gebäude D, E und Mehrzweckhalle M	6.0 Mio. €
2020 3.BA	Gebäude C, G und I	4.2 Mio. €
2021 4.BA	**Gebäude A und B**	**5.9 Mio. €**
	Summe Maßnahmen	**22.3 Mio. €**

2. Voraussichtliche Bauabschnittsbildung und berechnete Kosten



2018	1.BA	Gebäude N (Saar-Mosel-Halle), Bibliothek Geb. C, WCs Geb. J	6.2 Mio. €
2019	2.BA	Gebäude D, E und Mehrzweckhalle M	6.0 Mio. €
2020	3.BA	Gebäude C, G und I	4.2 Mio. €
2021	4.BA	Gebäude A und B	5.9 Mio. €
2022	**5.BA**	**Gebäude J, K, L und H (Ersatzneubau)**	**5.9 Mio. €**
		Summe Maßnahmen	**28.2 Mio. €**

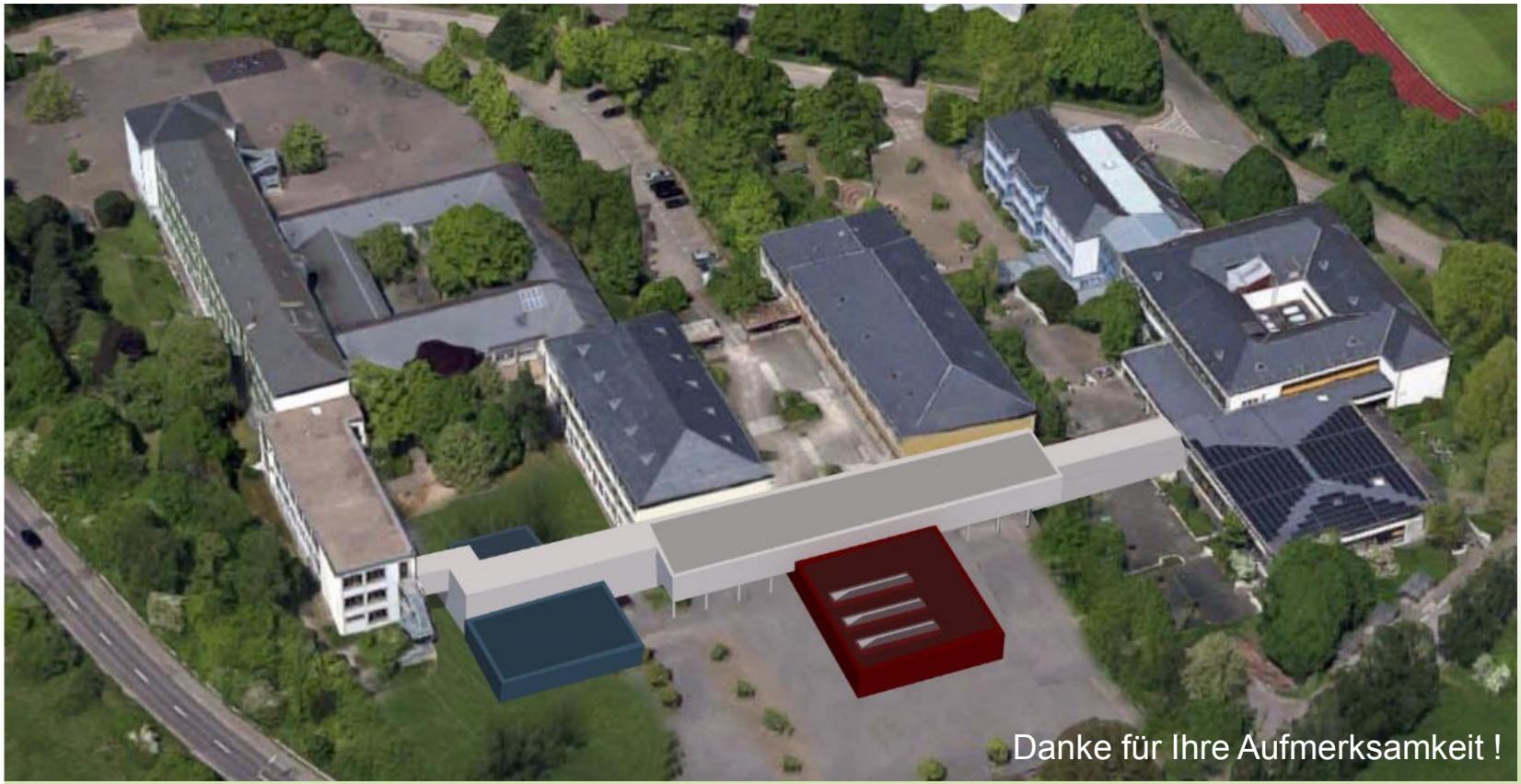
2. Voraussichtliche Bauabschnittsbildung und berechnete Kosten



2018	1.BA	Gebäude N (Saar-Mosel-Halle), Bibliothek Geb. C, WCs Geb. J	6.2 Mio. €
2019	2.BA	Gebäude D, E und Mehrzweckhalle M	6.0 Mio. €
2020	3.BA	Gebäude C, G und I	4.2 Mio. €
2021	4.BA	Gebäude A und B	5.9 Mio. €
2022	5.BA	Gebäude J, K, L und H Ersatzneubau	5.9 Mio. €
2023/ 2024	**6.BA**	**Errichtung der Aula und Verbindungsbau (neues Gebäude F)**	**6.2 Mio. €**
Summe Maßnahmen			**34.4 Mio. €**

einschl. Außenanlagen gem. Baufortschritt

3. Darstellung der Nutzung von Ersatzräumen während der Sanierungsmaßnahmen

geplante Bauabschnittsbildung BV Schulzentrum Konz, Stand Entwurfsplanung:			
	Bauabschnittsbildung	brutto KG 200 bis 700	Anzahl der betroffenen Unterrichtsräume im Bestand
1.BA	N, Teilbereich C (Bibliothek) und Teilbereich J (WC-Schüler)	6.161.053,18 €	Sporträume; Sanierung Saar-Moselhalle sollte zum größten Teil von April bis Oktober erfolgen
	davon energetische Kosten	*2.240.929,46 €*	
2.BA	D, E, M	6.024.468,08 €	21 Unterrichtsräume und 1 Werkraum Sanierung Mehrzweckhalle vorrangig in den Sommermonaten
	davon energetische Kosten	*2.142.011,56 €*	
3.BA	C, G, I	4.163.581,21 €	14 Räume: 7 Fachklassenräume, 2 Lehrküchen und 2 Computerräume; die Sanierung von C und I erfolgt in den Sommerferien
4.BA	A, B	5.861.544,35 €	16 Unterrichtsräume, davon 4 Fachklassenräume, 2 Kunsträume, ein Aufenthaltsraum und ein GTS-Raum; Die gesamte Verwaltung aus Gebäude A muss ebenfalls in Geb. F umziehen
5.BA	J, K, L, H (H einschl. KG 200 und 600	5.891.985,15 €	1 Bibliothek und 24 Unterrichtsräume, davon 2 kleinere Kursräume á 40m², 1 Musikraum, 1 Kunstraum, 1 textiles Gestalten; Sanierung von Geb. J innen in den Sommerferien
6.BA	Ersatzneubau F einschl. KG 200 und 600	6.282.318,05 €	
BA 1 bis 6 einschl. Neben-kosten	**Gesamtsumme**	**34.384.950,02 €**	Hinweis: Auslagerung jeweils je Bauabschnitt in **Gebäude F Altbau**: hier sind **24 Unterrichtsräume** plus **1 ehem. Lehrerzimmer** (mit Nebenräumen) plus **4 kleinere Kursräume (31m²)** sowie einen **"Mehrzweckraum" von 165m²** Größe

4. Sonstiges / Fragen