

ARCHITEKTEN RUMPF / BHP – Rennweg 97 – 56626 Andernach

Gebäudemanagement und Schulen
Kreisverwaltung Trier - Saarburg
Herrn Ludwig Wagner
Willy-Brandt-Platz 1

54290 Trier

9. November 2018

**Konz, Generalsanierung Schulzentrum
Abbrucharbeiten: Zusammenstellung und Begründung Mehrkosten**

Sehr geehrter Herr Wagner,

zu den Mehrkosten Gewerk Abbruch folgende Hinweise und Stellungnahme:

Fa. BBI, Rosbach | Auftragssumme brutto 295.036,70 €
Nachtragsanforderung gesamt brutto 39.149,41 € (netto 32.898,66 €) /
entspricht ca. 13,3 % Erhöhung

Im Einzelnen (netto)

N01 Abbruch Vorsatzwand	1.170,47
N02 Zulage Bitumen Sporthalle	3.372,50
N03 UHG liefern/abbauen	925,00
N04 Deckenabbruch Sporthalle - Gerüstschutz	3.224,95
N06 Schadstoffsanierung KMF im Flur UG	7.360,00
N07 Zulage Stahlwinkel an der Trägerkonstruktion	5.457,38
N08 Schadstoffsanierung KMF UG Räume	11.388,36

Begründungen:

N01: Eine abzubrechende Vorwand bestand - im Gegensatz zu den übrigen Vorwänden - unter der Fliesenoberfläche aus einem vermörtelten Netzgewebe, einer Stahlkonstruktion und KMF. Dieser Aufbau konnte erst im Rahmen der Abbrucharbeiten erkannt werden. Der Mehraufwand betrifft auch den fachgerechten Ausbau inkl. Entsorgung der schadhafte KMF-Stoffe. Im Vorfeld der Ausschreibung nicht erkennbar und nicht bekannt.

N02: Unter dem auszubauenden Sportboden der Sporthalle wurde im Bereich des unteren Holzuntergestells eine Schicht aus bituminierten Weichfaserplatten verbaut. Weichfaserplatten, Folien und Schüttung sind zu separieren und getrennt zu entsorgen. Im Vorfeld der Ausschreibung nicht erkennbar und nicht bekannt.

N03: Zusätzlicher Ausbau eines Unterdruckhaltegerätes für zusätzliche KMF-Sanierung, da Belastungen in mehreren Räumen / Bauabschnitten angefallen sind, die aufgrund des Bauablaufes nicht zusammengefasst werden konnten.

ARBEITSGEMEINSCHAFT

RUMPF
architekten + ingenieure

ARCHITEKTEN BHP.
BENDER • HETZEL
Planungsgesell. mbH

Rennweg 97
56626 Andernach

Telefon: 02632-2523-0
Telefax: 02632-2523-10
E-Mail:
info@architekten-rumpf.de

Geschäftsführung:

RUMPF
architekten + ingenieure
Wolfgang Rumpf
Mechthild Heil

Architekten BHP.
Wolfgang Rumpf
Michael Lanzerath
Peter Pesau

Bankverbindung
Bank: KSK Andernach
BLZ: MALADE51MYN
Konto: DE32 5765 0010
0020 98027121

N04: Auslegen des Raumgerüsts mit Folie zum Schutz im Rahmen der Abbrucharbeiten Decke. Angelehnt an die LV-Position der Abklebearbeiten. Aus Sicht der Arbeitssicherheit notwendig.

N06: Ausbau von belasteter Dämmung an vorhandenen Lüftungsleitungen im Flur der Sporthalle. Ausbau der Rohre im Auftrag Gewerk Lüftung, KMF-Belastung im Vorfeld jedoch nicht bekannt, konnte erst im Rahmen des Rückbaus festgestellt werden.

N07: Die vorhandene Abhangdecke der Sporthalle war zusätzlich und stärker befestigt, als im Vorfeld und in der Ausschreibung ausgegangen. Zusätzliche Haltewinkel und Verschraubungen anstelle einfacher Vernagelungen erschwerten die Arbeiten maßgebend.

N08: Rückbau von KMF-belasteter Rohrummantelung und Dämmung in den Technikräumen der Sporthalle. War zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt, da teilweise KMF-belastetes Material von unbelasteter Dämmung eingepackt wurde und erst im Zuge des Rückbaus festgestellt werden konnte.

Falls Sie hierzu noch Fragen oder Anmerkungen haben, bitte ich Sie, sich mit mir in Verbindung zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen



i. A. Jörg Dötsch