

**Abrechnung der Grunderwerbskosten  
einschließlich Kosten der äußeren Erschließung**

Anlage 2  
zu Vorlage 0451/2018

**1.) Abrechnung Grunderwerbskosten Zweckverband**

|                              |                                           | LK in %       | Stadt in %    | LK in €               | Stadt in €            | Gesamt                |
|------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Grunderwerb                  | 1.954.560,00 €                            | 52,16%        | 47,84%        | 1.019.498,50 €        | 935.061,50 €          |                       |
| Nebenkosten                  | 180.497,03 €                              | 52,16%        | 47,84%        | 94.147,25 €           | 86.349,78 €           |                       |
| Durchpressung K 39           | 162.991,72 €                              | 52,16%        | 47,84%        | 85.016,48 €           | 77.975,24 €           |                       |
| Ausgleichsmaßnahmen          | 100.000,00 €                              | 52,16%        | 47,84%        | 52.160,00 €           | 47.840,00 €           |                       |
| <b>Gesamt</b>                | <b>2.398.048,75 €</b>                     | <b>52,16%</b> | <b>47,84%</b> | <b>1.250.822,23 €</b> | <b>1.147.226,52 €</b> | <b>2.398.048,75 €</b> |
|                              | abzgl. bisherige Umlagezahlungen          |               |               | 1.149.024,38 €        | 1.156.711,84 €        |                       |
| <b>Abrechnungsbetrag ZV:</b> | <b>Erstattung (-) / Nachforderung (+)</b> |               |               | <b>101.797,85 €</b>   | <b>-9.485,32 €</b>    |                       |

**2.) Erstattung Landkreis an Stadt Schweich für unentgeltlich an den ZV ISP übertragene Grundstücke**

|                                      |             | LK in % | Stadt in % | LK in €            | Stadt in €  | Gesamt             |
|--------------------------------------|-------------|---------|------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Grundstücke Stadt Schweich           | 95.100,00 € | 52,16%  | 47,84%     | 49.604,16 €        | 45.495,84 € | <b>95.100,00 €</b> |
| <b>Erstattung Landkreis an Stadt</b> |             |         |            | <b>49.604,16 €</b> |             |                    |

**3.) Beteiligung Stadt Schweich an den Kosten des Landkreises (gem. KT-Beschluss v. 12.05.2014)**

|                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Kosten LK Grunderwerb                                          | 1.250.822,23 €        |
| Beteiligung LK an Grundstücken Stadt Schweich                  | 49.604,16 €           |
| Gesamtkosten LK                                                | <u>1.300.426,39 €</u> |
| davon Beteiligung Stadt Schweich                               | 25% 325.106,60 €      |
| abzgl. bereits geleisteter Abschlagszahlung der Stadt Schweich | <u>288.000,00 €</u>   |
| <b>Erstattung Stadt an Landkreis</b>                           | <b>37.106,60 €</b>    |

**4.) Aufteilung der Grunderwerbskosten (nachrichtliche Zusammenfassung)**

|                                               | LK in % | Stadt in % | LK in €             | Stadt in €            | Gesamt         |
|-----------------------------------------------|---------|------------|---------------------|-----------------------|----------------|
| Kosten Grunderwerb                            |         |            | 1.250.822,23 €      | 1.147.226,52 €        |                |
| Unentgeltliches Grundstück Stadt Schweich     |         |            | 49.604,16 €         | 45.495,84 €           |                |
| Beteiligung Stadt Schweich an Gesamtkosten LK |         |            | -325.106,60 €       | 325.106,60 €          |                |
|                                               | 39,12%  | 60,88%     | <b>975.319,79 €</b> | <b>1.517.828,96 €</b> | 2.493.148,75 € |