
INFORMATIONSVORLAGE

(Nr. 0133/2019)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bauausschuss	17.05.2019	öffentlich

Schulzentrum Saarburg - Sachstand Austausch Beleuchtung - Ersatzklassen - Baulicher Zustand der Schulgebäude

Sachverhalt:

Sanierung der Beleuchtungsanlagen (LED-Projektierung)

In der Kreisausschuss-Sitzung vom 11.03.2019 wurde der Auftrag zur Ausführung der LED-Beleuchtungsanlagen an die Firma Elektro Benzmüller, Saarburg, vergeben.

Die Ausführung wurde zwischenzeitlich mit den Schulen und der Firma Benzmüller abgestimmt und die erforderlichen Materialien (Lampen, Steuerungen etc.) bestellt.

Die Information der beiden Schulen über den Ablauf der Arbeiten erfolgte am 27.03.2019 im Schulzentrum Saarburg.

Der Musterraum, Raum 513, in der BBS Saarburg ist bereits fertiggestellt, die Programmierung der Steuerung ist erfolgt.

Die erste Materiallieferung, Rasterleuchten 62,5/62,5 cm einschließlich Zubehör, erfolgte am 09.05.2019 an das Schulzentrum. Mit der Montage wurde am 10.05.2019 in der Berufsbildenden Schule begonnen, sie wird kontinuierlich, in Koordination mit der Schule, fortgesetzt. In der Besprechung am 27.03.2019 wurde vereinbart, dass beide Schulen der Firma und der Bauleitung einen Zugang zum Programm „Belegungsplan“ schaffen, um so eine zügige und zeitnahe Koordinierung zwischen allen Beteiligten zu gewährleisten.

Für die zweite Materiallieferung wurde, seitens des Herstellers Firma Trilux, ein kurzfristiger Liefertermin zugesagt.

Sobald die Container-Klassen in Betrieb gehen, wird mit den Arbeiten in der Realschule plus begonnen.

Errichtung der mobilen Klassen (Ersatzklassen)

Die technische Klärung ist komplett abgeschlossen, die Container befinden sich in der Produktion.

Die Anlieferung, einschließlich Montagebeginn, erfolgt am 21.05.2019. Die dafür erforderlichen Tiefbauarbeiten und Elektroinstallationen sind bereits fertiggestellt.

Die Ausstattung, Möbel und Tafelanlagen, werden ab 03.06.2019 angeliefert und aufgebaut.

Die Übergabe bzw. Inbetriebnahme der Klassen ist für den 11.06.2019 vorgesehen.

Baulicher Zustand der Schulgebäude

Das Schulzentrum Saarburg besteht aus insgesamt neun Gebäuden, die eine Berufsbildende Schule mit Wirtschafts-Gymnasium und eine Realschule plus beinhalten. Bis auf den „Neubau“ an der Berufsbildenden Schule, Baujahr 1999, wurden alle Gebäude in den Jahren von ca. 1975 bis 1978 errichtet.

Im Laufe der Jahre wurden bereits umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen und bauliche Erweiterungen an den Gebäuden ausgeführt.

Es handelt sich zum Beispiel um folgende Maßnahmen:

- Erneuerung Fassaden / Flachdach am Altbau der BBS
- Komplette Sanierung mit Umbau des Werkstattgebäudes
- Sanierung und Erweiterung mit Umbau des „Erweiterungsbaues“ (Fassaden, Flachdach, weitere Klassen und eine Fachklasse Chemie, Erneuerung der Elektroinstallation / EDV etc.)
- Erweiterung und Umbau des Lehrerzimmers für die Realschule plus
- Komplette Sanierung von Schüler-WC's und Errichtung von weiteren Büros und Räumen für die Realschule plus
- Brandschutzmaßnahmen in verschiedenen Gebäuden
- Komplette Sanierung der Nebenräume der Sporthalle
- Sanierung von Flachdächern
- Erneuerung der Heizung (Kesselanlagen)
- Sanierung der Lehrküchen
- Renovierung von diversen Klassen in allen Gebäuden
- zur Zeit wird die Erneuerung der Beleuchtungsanlagen im gesamten Schulzentrum ausgeführt (Umstellung auf LED)

Insgesamt wurden in den Jahren 2004 bis 2018 im Schulzentrum Saarburg Investitionen von über 9.000.000,0 € getätigt, die Gebäude befinden sich in keinem neuwertigen aber einem akzeptablen Zustand.

Im Zuge der anstehenden Generalsanierung müssen umfangreiche Maßnahmen an den Gebäuden durchgeführt werden.

Die Aula / Mensa muss komplett rückgebaut und der Neubau den aktuellen und zukünftigen Erfordernissen angepasst werden.

Des Weiteren müssen an mehreren Gebäuden die Fassaden und Flachdächer komplett erneuert werden. Im Fachklassentrakt sind zusätzlich Umbaumaßnahmen, die einen statischen Eingriff in das Gebäude erfordern, notwendig.

Generell müssen die haustechnischen Installationen, Sanitär, Heizung und Elektro, sowie große Teile des Innenausbaus (Böden, Akustikdecken etc.) komplett erneuert und dem aktuellen Stand der Technik angepasst werden.

Alle Schulhöfe müssen saniert werden, mit der Sanierung wird eine Umgestaltung der Schulhöfe erfolgen.

Anlagen:

Keine