
BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0226/2019/1)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bauausschuss	28.08.2019	öffentlich

Generalsanierung Schulzentrum Konz - 2. BA - Externe Projektsteuerung

Kosten:

Betrag:	95.200,00 €
Haushaltsjahr:	2019
Teilhaushalt:	3-Gebäudemanagement
Buchungsstelle:	541701
Haushaltsansatz:	4.000.000,00 €

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Bauausschuss beschließt den Auftrag zur externen Projektsteuerung des zweiten Bauabschnittes der Generalsanierung Konz an die Fa. tribast Projektmanagement GmbH aus 66424 Homburg zum Pauschalpreis von **95.200,00 Euro brutto** zu vergeben.

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Kreisausschusses am 06.05.2019 wurde über den Einsatz einer externen Projektsteuerung für das Bauvorhaben in Konz beraten. Es wurde entschieden, dass zunächst nur der zweite Bauabschnitt durch eine externe Steuerung unterstützt werden soll. Da hier bereits Planungsleistungen vorliegen und derzeit die Ausschreibungsunterlagen erarbeitet werden, wird davon ausgegangen, dass hier kein VgV-Verfahren durchgeführt werden muss.

Für die Neuermittlung des Honorars gemäß der AHO (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V.) wurden aus dem Leistungsbild die Stufen Projektvorbereitung (19%) und Planung (21%) entnommen. Das Auftragsvolumen fällt, auch aufgrund der Tatsache, dass das Gebäude M vom zweiten in den dritten Bauabschnitt verschoben wird, damit unter den Schwellenwert für Liefer- und Dienstleistungen von derzeit 221.000,00 Euro, so dass kein VgV-Verfahren durchgeführt werden muss.

Es wurden daher sechs qualifizierte Dienstleister aus dem Bereich Projektsteuerung ermittelt und mit Schreiben vom 04. Juli 2019 zur Angebotsabgabe aufgefordert. Als oberstes Projektziel wurde die Fertigstellung der Gebäude D und E bis Ende 2020 entsprechend den Richtlinien des kommunalen Investitionsprogramms (KI 3.0) und entsprechend den mit den Planern erarbeiteten Qualitätskriterien angegeben. Bis Anfang August 2019 wurden drei vergleichbare Angebote eingereicht. Die Angebote beinhalten die Projektstufen Ausführungsplanung (PS 3), Ausführung (PS 4) und Projektabschluss (PS 5), jeweils in den Handlungsbereichen A bis E.

Dem Bauausschuss wird empfohlen, den Auftrag für die externe Projektsteuerung des zweiten Bauabschnittes der Generalsanierung Konz an die Fa. tribast Projektmanagement GmbH aus 66424 Homburg (Mindestbietender) zum Pauschalpreis von **95.200,00 Euro brutto** zu erteilen.

Anlagen:

keine