

**Ergebnishaushalt 2020 - Teilhaushalt 3**  
**Budget 300002 - Technisches Gebäudemanagement**  
**Erläuterungen zum Buchungskonto 523100 - allgemeine Bauunterhaltung**

15.10.2019

**1. KST. 11411 110**

**Verwaltungsgebäude Trier, Willy-Brandt-Platz 1**

	<b>Bedarf 2020</b>	<b>HH-Ansatz 2020</b>	Prognose 2021
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungskosten	24.000,00 €		
TÜV und Hygieneinspektion RLT-Anlage	2.000,00 €		
Erneuerung der Obentürschließer	16.000,00 €		
Schimmelsanierung Bunker (Schleuse)	50.000,00 €		
Sanierung der Büroräume in Ebene 2 (Haus A) und Ebene 1 (kl. Flur)	120.000,00 €		
Bauliche Änderungen zur Schaffung eines neuen Serverraumes im Keller	20.000,00 €		
Einbau von 3 Türen mit Zutrittskontrolle im neuen Serverraum (T90RS), Malerarbeiten (antistatisch),			
Planung und Ausführung der Stromversorgung des neuen Serverraums	15.000,00 €		
Austausch der Außentüren im Haus B und Haus A gegenüber der Werkstatt	20.000,00 €		
Absperrung des Außenbereichs an der Stirnseite Haus B Richtung Ostallee durch einen Zaun	3.550,00 €		
Eindämmung der Hitzeentwicklung - insbesondere Haus B, Ebene 4	20.000,00 €		
Dämmung Flachdach - Haus B	60.000,00 €		
	<b>350.550,00 €</b>	<b>92.000,00 €</b>	158.000,00 €

**2. KST. 11411 140**

**Verwaltungsgebäude Trier, Paulinstraße 60**

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungskosten	2.500,00 €		
	<b>2.500,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>	

	<b>Bedarf 2020</b>	<b>HH-Ansatz 2020</b>	Prognose 2021
<b>3. KST. 11411 150</b> <b><u>Verwaltungsgebäude Trier, Metternichstraße 33</u></b> allgemeine Unterhaltungsarbeiten Trichinenlabor: TÜV und Hygieneinspektion	500,00 € 2.000,00 € <b>2.500,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>	
<b>3. KST. 11411 160</b> <b><u>Verwaltungsgebäude Trier, Karl-Benz-Str. 6</u></b> allgemeine Unterhaltungsarbeiten	500,00 € <b>500,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>4. KST. 11411 220</b> <b><u>Rettungswache Saarburg</u></b> allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Sanierung Putz/Anstrich Fahrzeughallen	2.000,00 € 14.200,00 € <b>16.200,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	9.000,00 €
<b>5. KST. 11411 310</b> <b><u>Wohnhaus Trier, Paulinstraße 109</u></b> allgemeine Unterhaltungsarbeiten / Reparaturen am Dach	3.000,00 € <b>3.000,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>	9.000,00 €
<b>6. KST. 11411 510</b> <b><u>Praxis- und Appartementgebäude Saarburg, Graf-Siegfried-Str. 96 (am KKH Saarburg)</u></b> allgemeine Unterhaltungsarbeiten	1.000,00 € <b>1.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	6.000,00 €

	<b>Bedarf 2020</b>	<b>HH-Ansatz 2020</b>	Prognose 2021
<b>7. Produkt 21711</b>			
<b><u>Gymnasium Hermeskeil</u></b>			
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gebäude	10.000,00 €		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik	10.000,00 €		
Planung und Überarbeitung der Notleuchten	14.000,00 €		
Holz im Außenbereich Turnhalle streichen	3.000,00 €		
Entfernung der Rotalgen und Anstrich der Turnhalle BBS im Außenbereich	12.000,00 €		
Pumpenaustausch incl. Nebenarbeiten	23.000,00 €		
Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten GLT/MSR	2.500,00 €		
Instandsetzungsarbeiten Digestorien	2.500,00 €		
Planung und Instandsetzung Blitzschutz	30.000,00 €		
Instandsetzungsmaßnahmen an Einfassungen und Stützwänden am Erlebnisfeld GTS (Unfallgefahr)	30.000,00 €		
Erneuerung Regelung RLT-Anlage Turnhalle	7.000,00 €		
TÜV und Hygieneinspektion RLT-Anlage (kleine Sporthalle)	2.200,00 €		
Erneuerung ELT-Unterverteilungen	24.000,00 €		
	<b>170.200,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	370.000,00 €
<b>8. Produkt 21721</b>			
<b><u>Gymnasium Konz</u></b>			
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gymnasium und Mehrzweckhalle	11.000,00 €		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Anteil Saar-Mosel-Halle	6.000,00 €		
Austausch der Elektronikzylinder	15.000,00 €		
Planung und Instandsetzung Blitzschutz	36.000,00 €		
Instandsetzung Umwälzpumpen	3.000,00 €		
TÜV und Hygieneinspektion an 4 RLT-Anlagen	3.000,00 €		
	<b>74.000,00 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	302.000,00 €

	<b>Bedarf 2020</b>	<b>HH-Ansatz 2020</b>	Prognose 2021
<b>9. Produkt 21521</b>			
<b><u>Realschule plus Konz</u></b>			
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	18.000,00 €		
Austausch der Elektronikzylinder	15.000,00 €		
Planung und Instandsetzung Blitzschutz	24.000,00 €		
Instandsetzung Umwälzpumpen	3.000,00 €		
TÜV und Hygieneinspektion an 4 RLT-Anlagen	2.500,00 €		
Umbauarbeiten Entwässerung (Hebeanlagen)	5.000,00 €		
	<b>67.500,00 €</b>	<b>35.000,00 €</b>	408.000,00 €
<b>10. Produkt 21731</b>			
<b><u>Gymnasium Saarburg</u></b>			
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik und Gebäude	38.500,00 €		
Austausch der Elektronikzylinder	30.000,00 €		
Putzsanierung Informatik/Aufenthalt KG	7.300,00 €		
Metallbauarbeiten Fluchttüren	58.400,00 €		
Erneuerung von Silikonfugen an Bodenbelägen	3.700,00 €		
Instandsetzung Fenster Altbau	3.700,00 €		
Erneuerung Bodenbeläge Würfel+Südflügel	22.900,00 €		
Malerarbeiten	31.500,00 €		
Wartungs- und Instandssetzungsarbeiten GLT/MSR (Siemens)	3.500,00 €		
TÜV und Hygieneinspektion an 4 RLT-Anlagen	5.200,00 €		
Reparatur RLT-Anlagen	5.000,00 €		
	<b>209.700,00 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	348.000,00 €

## 11. Produkt 21741

### Gymnasium Schweich

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Neubau Gymnasium	30.000,00 €
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Mensa (anteilig Gym)	7.900,00 €
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Sporthalle (anteilig Gym)	4.800,00 €
allgemeine Unterhaltung Sportplatz (anteilig Gym)	6.800,00 €
Anstricharbeiten Treppenhäuser und Klassen	25.000,00 €
Umbau Lüftungsanlage	15.000,00 €

**Bedarf  
2020**

**HH-Ansatz  
2020**

Prognose  
2021

**89.500,00 €**

**40.000,00 €**

552.000,00 €

## 12. Produkt 21531

### Realschule plus Schweich

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Altbau	45.000,00 €
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Mensa (anteilig RS plus)	3.600,00 €
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Sporthalle (anteilig RS plus)	2.200,00 €
allgemeine Unterhaltung Sportplatz (anteilig RS plus)	3.200,00 €
Austausch der Elektronikzylinder	30.000,00 €
Schulhof Pflasterschäden Durchwurzelung und Pflasterung ehem. Containerstandort	60.000,00 €
Austausch abgängiger Außentüren	80.000,00 €
4 Fachräume - Erneuerung demontierter Energiesäulen	200.000,00 €
Anstricharbeiten Klassen	15.000,00 €
Sanierung Heizungsverteiler inkl. MSR/GLT	22.500,00 €
Erneuerung ELT-Unterverteilungen (2 Stück)	24.000,00 €
Projektierung RLT-Geräte Sanierung Fachklassen Altbau (Lph. 1-4)	7.500,00 €
TÜV und Hygieneinspektion RLT (kleine Halle)	1.500,00 €

**494.500,00 €**

**130.000,00 €**

	<b>Bedarf 2020</b>	<b>HH-Ansatz 2020</b>	Prognose 2021
<b>13. Produkt 21551</b>			
<b><u>Realschule plus Saarburg</u></b>			
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	21.000,00 €		
Austausch abgängiger Fensterscheiben	5.000,00 €		
Erneuerung der NSHV (Niederspannungshauptverteilung)	10.000,00 €		
Erneuerung Bodenbeläge/Anstrich Klassen	14.000,00 €		
Freianlagen Beseitigung von Gefahrenstellen (Erneuerung von Betonplatten)	3.000,00 €		
TÜV und Hygieneinspektion RLT	3.000,00 €		
Sanierung Anlagen RLT Fachklassen	10.500,00 €		
Erneuerung Stabgitterzaun (Fortführung der Arbeiten aus 2019)	12.200,00 €		
Erneuerung Granulat Kunstrasenplatz	30.000,00 €		
Erneuerung Kabelkanal	5.000,00 €		
	<b>113.700,00 €</b>	<b>65.000,00 €</b>	199.000,00 €
<b>14. Produkt 23121</b>			
<b><u>Berufsbildende Schule Saarburg</u></b>			
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik und Gebäude	20.500,00 €		
5 Klassen Renovierungsarbeiten	18.200,00 €		
Modernisierung Pausenhalle (Atrium)	15.000,00 €		
Verkabelung/Installationsgeräte für EDV-Ausstattung	11.000,00 €		
Freianlagen Beseitigung von Gefahrenstellen (Erneuerung von Betonplatten)	3.000,00 €		
Erneuerung der NSHV (Niederspannungshauptverteilung)	10.000,00 €		
TÜV und Hygieneinspektion RLT	3.000,00 €		
Erneuerung Stabgitterzaun (Fortführung der Arbeiten aus 2019)	12.200,00 €		
Erneuerung Granulat Kunstrasenplatz	30.000,00 €		
	<b>122.900,00 €</b>	<b>70.000,00 €</b>	238.000,00 €

## 15. Produkt 23131

### Berufsbildende Schule Außenstelle Hermeskeil

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gebäude  
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik  
Austausch der Elektronikzylinder  
Planung und Instandsetzung Blitzschutz  
Entfernung der Rotalgen  
Ausfinanzierung Sanierung Wärmeverteilung  
Anpassung GLT

<b>Bedarf 2020</b>	<b>HH-Ansatz 2020</b>	Prognose 2021
8.000,00 €		
5.000,00 €		
5.000,00 €		
13.000,00 €		
6.000,00 €		
5.000,00 €		
10.000,00 €		
<b>52.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	83.000,00 €

## 16. Produkt 23111

### BNT Trier (Paulinstraße 105)

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gebäude  
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik  
Austausch der Elektronikzylinder  
Projektierung LED-Technik  
Malerarbeiten Klassenräume/Nebenräume Sporthalle  
Sporthalle -Teilerneuerung defekte Beleuchtung  
Instandsetzungsarbeiten Nebenräume Sporthalle, Sanitär  
Sanierung der abgängigen WC-Anlagen im Altbau

14.000,00 €		
21.000,00 €		
12.000,00 €		
25.000,00 €		
12.700,00 €		
2.000,00 €		
5.400,00 €		
890.000,00 €		
<b>982.100,00 €</b>	<b>970.000,00 €</b>	215.000,00 €

**17. Produkt 22111****Förderschule „L“ Reinsfeld**

	<b>Bedarf 2020</b>	<b>HH-Ansatz 2020</b>	Prognose 2021
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	8.000,00 €		
Austausch der Elektronikzylinder	10.000,00 €		
Planungskosten und Bauantrag Nutzungsänderung vorbehaltlich Bedarfsermittlung	10.000,00 €		
Überarbeitung der Flucht und Rettungswegpläne	6.000,00 €		
Planung und Instandsetzung der Notbeleuchtung	11.000,00 €		
Werkraum Austausch der Leuchten	2.500,00 €		
Malerarbeiten in Treppenhaus und Klassenräumen (nur Material)	1.500,00 €		
Schallschutzmaßnahmen in der Lehrküche / Akustikdecke	8.000,00 €		
Dachinstandhaltung	2.000,00 €		
Planung und Instandsetzung Blitzschutz	12.000,00 €		
	<b>71.000,00 €</b>	<b>45.000,00 €</b>	108.000,00 €

**18. Produkt 22121****Förderschule „L“ Schweich (Meulenwaldschule)**

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten (davon Wartung ca. 6.000,- €)	30.000,00 €		
Austausch der Elektronikzylinder	9.000,00 €		
GUV-Forderungen, Akustikmaßnahmen Altbau - Erdgeschoss	20.000,00 €		
Laibungsdämmarbeiten im Zuge der Erneuerung der Fensteranlagen	5.000,00 €		
Boden- und Malerarbeiten	10.000,00 €		
Verschattungsanlagen Klassenräume Neubau	22.000,00 €		
TÜV und Hygieneinspektion RLТ	1.800,00 €		
Lizenz GLT	4.000,00 €		
	<b>101.800,00 €</b>	<b>65.000,00 €</b>	52.000,00 €



## 19. Produkt 22131

### Förderschule „L“ Wiltingen

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten (davon Wartung ca.7.000,- €)

Planung und Instandsetzung Blitzschutz

Erstellung von Flucht und Rettungswegplänen

Austausch der Elektronikzylinder

Projektierung LED-Technik

TÜV und Hygieneinspektion RLT

<b>Bedarf 2020</b>	<b>HH-Ansatz 2020</b>	Prognose 2021
16.000,00 €		
8.500,00 €		
5.000,00 €		
9.000,00 €		
8.000,00 €		
1.800,00 €		
<b>48.300,00 €</b>	<b>25.000,00 €</b>	62.000,00 €

## 20. Produkt 22141

### Förderschule „G“ Schweich (Levanaschule)

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten

Unterhaltung der Außenanlagen (nur Material)

Erneuerung von Silikonfugen im Gebäude

Errichtung Parkplätze (4 Stellplätze)

Erneuerung/Sanierung Hauswasseranschluss

Geländer Absturzsicherung Spielplatz

Erneuerung Bodenbeläge Verwaltung

Planung Flucht- und Rettungsweg

Projektierung Sanierung Heizzentrale (Honoraransatz Lph. 1-4)

Kompaktanlage BMA/AMOK und Klingelanlage

Instandsetzung/Reinigung Falzlüfter Dachkuppeln

Ausfinanzierung der in 2019 begonnenen Sanierung der Sanitärräume/Erneuerung des Trinkwassernetzes wegen Legionellen/Erneuerung LED-Beleuchtung

18.000,00 €		
1.000,00 €		
2.800,00 €		
13.500,00 €		
25.000,00 €		
4.700,00 €		
14.400,00 €		
6.000,00 €		
18.000,00 €		
15.000,00 €		
3.800,00 €		
105.000,00 €		
<b>227.200,00 €</b>	<b>135.000,00 €</b>	76.000,00 €

## 21. Produkt 21811

### IGS Hermeskeil

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten (Wartung ca. 12.000 €)	30.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Wohnhaus Schulstraße	2.000,00 €	
Prüfung der ortsfesten elektrischen Anlagen	12.000,00 €	
Verlegung der Kunst-Klassenräume von Gebäude A in Fachklassentrakt (Haustechnik und Ausbaugewerke)	20.000,00 €	
Einbau von Verdunklungsanlagen wegen Beamer- u. Whiteboardnutzung	8.000,00 €	
Schulhofsanierung	15.000,00 €	
Türanlagen Instandsetzung Brandschutztüren Geb. D, E, F	250.000,00 €	
Instandsetzung Sicherheitsbeleuchtung	65.000,00 €	
Absturzsicherung im Aussenbereich mittels Bepflanzung	1.500,00 €	
TÜV und Hygieneinspektion RLT-Anlagen	5.000,00 €	

**Bedarf  
2020**

**HH-Ansatz  
2020**

Prognose  
2021

**408.500,00 €**

**350.000,00 €**

482.000,00 €

## 22. Produkt 21541

### Realschule plus Kell am See

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	16.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	7.500,00 €	
Wartung Chlordioxidanlage zur Legionellenprofilaxe (Sporthalle) und Austausch von Armaturen	15.000,00 €	
Umsetzung mobile Klassenraumcontainer	40.000,00 €	
Anbindung Turnhalle und Aula an BMA und AMOK	12.000,00 €	
Anbindung der Klassencontainer ans Schulnetzwerk	6.000,00 €	
Anstrich Eingangs- und Flurbereich Turnhalle	8.000,00 €	
Legionellenfilter	2.000,00 €	
Instandsetzung Hausanschluss Trinkwasser (Altbau)	1.100,00 €	

**107.600,00 €**

**100.000,00 €**

70.000,00 €

	<b>Bedarf 2020</b>	<b>HH-Ansatz 2020</b>	Prognose 2021
<b>23. Produkt 21561</b>			
<b><u>Grund- und Realschule plus Waldrach</u></b>			
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik und Gebäude	20.000,00 €		
Trinkwasserhygienemaßnahmen	5.000,00 €		
	<b>25.000,00 €</b>	<b>15.000,00 €</b>	203.000,00 €
<b>24. Produkt 36611</b>			
<b><u>Jugendbildungswerk Kell am See</u></b>			
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	16.000,00 €		
Wasserschaden an der WDVS-Fassade Sanitäreanlagen	8.400,00 €		
Anstrich restl. Fenster	6.000,00 €		
Anstrich innen einschl. Gerüst (Treppenhaus, Seminarräume, Schlafräume)	11.200,00 €		
akustische Ertüchtigung Seminarraum	9.500,00 €		
Austausch zwei Fenster Waschküche	850,00 €		
Putzsanierung Feuchtigkeit Keller	2.000,00 €		
Erweiterung Elektrohaupt- und Elektrounterverteilung für Köhlerhütten	20.000,00 €		
Instand- und Reinigungsarbeiten RLT Küche	4.500,00 €		
Instandsetzung Kältetechnik	1.000,00 €		
	<b>79.450,00 €</b>	<b>50.000,00 €</b>	50.000,00 €
<b>25. Produkt 31431</b>			
<b><u>Wohnraum für Asylbegehrende</u></b>			
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	18.500,00 €		
	<b>18.500,00 €</b>	<b>8.500,00 €</b>	
	<b>3.839.700,00 €</b>	<b>2.500.000,00 €</b>	4.000.000,00 €