

---

---

## BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0410/2019)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Kreisausschuss	02.12.2019	öffentlich
Vergabeausschuss	06.12.2019	öffentlich

### Balthasar-Neumann-Technikum Trier - Sanierung der WC-Anlagen - Planungsaufträge

#### Kosten:

Betrag: 195.000,0 €  
Haushaltsjahr: 2020  
Teilhaushalt: 3 Gebäudemanagement  
Buchungsstelle: 23111  
Haushaltsansatz: 890.000,0 €

---

---

#### BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Vergabeausschuss beschließt die Planungsaufträge für die bauliche und haustechnische Sanierung der WC-Anlagen im Balthasar-Neumann-Technikum wie folgt zu vergeben:

- 1) Architektenleistungen  
Schuh + Weyer Architekten PartGmbH, Reitergässchen 16, 54338 Schweich
- 2) Ingenieurbüro Josef Rittgen  
Am Weidengraben 7, 54296 Trier

#### Sachdarstellung:

Im Balthasar-Neumann-Technikum müssen die vorhandenen, abgängigen, WC-Anlagen, Baujahr ca. 1985, in baulicher und haustechnischer Hinsicht saniert werden. Des Weiteren ist eine grundlegende Umstrukturierung sämtlicher Grundrisse, verbunden mit einer Anpassung an den aktuellen und perspektivischen Bedarf, zwingend erforderlich. Im Zuge der Umstrukturierung werden im Erd- und im 1. Obergeschoss behindertengerechte WC-Anlagen ausgeführt.

Es handelt sich um insgesamt sechs WC-Anlagen mit einer Grundfläche von jeweils ca.- 6,0 x 7,0 m und einer lichten Raumhöhe von ca. 3,94 m.

Zur Realisierung der Baumaßnahme müssen alle Räume vollständig entkernt werden, damit die neuen Grundrisse, entsprechend dem Bedarf, umgesetzt werden können.

Die Raumgliederung erfolgt mit Metallständerwänden, die, je nach Anforderung, eine Bekleidung mit keramischen Fliesen bzw. Anstrichen erhalten. Sämtliche Bodenflächen erhalten eine Abdichtung und einen keramischen Belag. Die abgehängten Decken werden als Mineralfaser-Rasterdecken in Einlegemontage (zu öffnen für Revisionszwecke bzw. Nachinstallationen) ausgeführt. Die Kabinen werden mit standardisierten Trennwänden und Türanlagen realisiert. Alle Raumtüren werden als kunststoffbeschichtete Röhrenspantüren mit Stahl-Umfassungszargen ausgeführt.

Alle Sanitärgegenstände werden als wandhängende Anlagen, mit in die Metallständerwände integrierten Tragständern, umgesetzt. Die Leitungsnetze für Trink- und Schmutzwasser werden entsprechend den einschlägigen Vorschriften, z. B. der Trinkwasserverordnung, komplett neu hergestellt. Da es sich größtenteils um innenliegende Räume, ohne natürliche Be- und Entlüftung, handelt muss wieder eine Lüftungsanlage installiert werden. Die Beleuchtung wird auf LED-Technik umgestellt.

Die Rückbauarbeiten sollen in den Sommerferien 2020 durchgeführt werden, damit die Lärmbelastung auf ein Minimum reduziert wird. Mit den Ausbaugewerken wird sukzessive, unmittelbar nach Abschluss der jeweiligen Rückbauarbeiten, begonnen. Insgesamt ist eine Bauzeit von fünf Monaten veranschlagt. Während der Bauzeit werden auf dem Schulhof vor der Sporthalle Sanitärcontainer aufgestellt.

Die Architekten und Fachingenieure sind der Kreisverwaltung als fachkundig und zuverlässig bekannt.

### **Anlagen:**

Keine