Kreisverwaltung Trier-Saarburg Trier, 05.03.2020
Geschäftsbereich I Abteilung: 3

INFORMATIONSVORLAGE

(Nr. 0083/2020)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Kreistag	16.03.2020	öffentlich

Integratives Schulprojekt Schweich - Sachstand

Sachverhalt:

In der Stadt Schweich erfolgen derzeit die Hochbaumaßnahmen für das „Integrative Schulprojekt Schweich“. Bauherr ist der gleichnamige Zweckverband, der aus dem Landkreis Trier-Saarburg und der Verbandsgemeinde Schweich besteht.

Der entstehende Schulkomplex für die Grundschule Schweich und die derzeit noch in Trier angesiedelte Treverer-Schule, Förderschule mit dem Förderschwerpunkt Motorische Entwicklung, wird aus insgesamt fünf Gebäudeteilen bestehen. Die Bauteile 1 bis 3 sind Schulgebäude mit Unterrichts-, Fach-, und Therapieräumen. Ferner sind dort Mensa, Mehrzweckraum und Verwaltung untergebracht. Ein Therapiebad befindet sich im Bauteil 4, in dessen Untergeschoss ein Großteil der gesamten Gebäudetechnik installiert wird. Als Bauteil 5 ist eine Dreifeldsporthalle geplant.

Baubeginn der Hochbaumaßnahme war der 05.08.2019. Die Rohbauarbeiten werden von der Fa. Mogendorf+Schmitz aus Mülheim-Kärlich ausgeführt. Die Kosten für die gesamte Hochbaumaßnahme ohne Grunderwerb und Erschließung wurden mit der im März 2017 vorgelegten Kostenberechnung mit rd. 39,33 Mio. € ermittelt. Der Kreistag wird nachfolgend über den Baufortschritt und den Kostenstand dieses Bauvorhabens informiert:

Die Bauarbeiten wurden mit dem Bauteil 4 (Therapiebad) begonnen, da dieses als einziger Gebäudeteil unterkellert ist. Der Rohbau dieses Bauteils ist seit Januar 2020 komplett errichtet und der Arbeitsraum um das Untergeschoss ist verfüllt. Die Dachabdichtungsarbeiten stehen unmittelbar bevor. Im Bereich des Bauteils 2 (Schulgebäude) wurde das Erdgeschoss errichtet und die Geschossdecke betoniert. Derzeit werden die Wände für das 1. Obergeschoss aufgestellt. Für das Bauteil 3 (Schulgebäude) wurde die Bodenplatte hergestellt; derzeit werden die Wände des Erdgeschosses errichtet. Darüber hinaus werden die Erdarbeiten für das Bauteil 1 (Schulgebäude) ausgeführt und die Herstellung der Bodenplatte vorbereitet.

Die Erd- und Betonarbeiten konnten aufgrund der weitgehend frostfreien Witterung ohne wetterbedingte Verzögerungen ausgeführt werden, so dass der Bauzeitenplan bisher eingehalten wurde.

Zur weiteren Umsetzung der Baumaßnahme wurden in den letzten Sitzungen der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Integratives Schulprojekt Schweich“ die Gerüstbau- und Dachabdichtungsarbeiten, die Aufzugsanlagen, die Vormauerfassade und die Leichtmetallbauarbeiten der Fenster und Raffstore vergeben. Derzeit laufen weitere Ausschreibungsverfahren.

Beauftragt sind somit derzeit rund 56,5% des Bauvolumens. Die Auftragssumme der bisher vergebenen Planungsaufträge und Baugewerke beläuft sich auf rund 23,2 Mio. €. Die Kostenberechnung von März 2017 wird dabei um rund 997.000 € bzw. 2,5% überschritten. Die Kostenüberschreitung bei den Baugewerken beträgt aktuell durchschnittlich rund 6,33%. Im Zeitraum II. Quartal 2017 (Vorlage der Kostenberechnung) bis zum IV. Quartal 2019 ist der statistische Baupreisindex um 11,25% gestiegen.

Zum 02.03.2020 ergibt sich nachfolgender Stand der bisher verausgabten Investitionskosten für das „Integrative Schulprojekt Schweich“:

Grunderwerb	1.954.560,00 €
Nebenkosten Grunderwerb	180.497,03 €
Ausgleichsmaßnahmen gem. B-Plan	100.000,00 €
Äußere Erschließung*	188.948,51 €
Innere Erschließung*	1.703.934,91 €
Hochbaumaßnahme*	5.818.319,82 €
zusammen	9.946.260,27 €

*jeweils einschl. Planungskosten

Anmerkung zu den verausgabten Investitionskosten:
Wie oben bereits ausgeführt beinhalten die Kosten in Höhe von 39,33 Mio. € der Kostenberechnung aus März 2017 allein die Kosten für die Hochbaumaßnahme.

Abschließend wird mitgeteilt, dass der Zweckverband Mitte Dezember 2019 für den Bau des Eisspeichers mit Wärmepumpen und Luft-/Wärmekollektoren den Bescheid über die Förderung aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) erhalten hat. Die Höhe der Förderung beträgt rund 693.000,- €.

Anlagen:
keine