
BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0087/2021/1)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bauausschuss	04.03.2021	öffentlich

Sanierung der Wärmeversorgungsanlage Levana Schule Schweich - Auftragsvergabe TGA-Planung

Kosten:

Betrag:	40.000€
Haushaltsjahr:	2021
Teilhaushalt:	3 Gebäudemanagement
Buchungsstelle:	22141.523100
Haushaltsansatz:	304.000 €

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Kreisausschuss beschließt nachfolgende Themen im Zusammenhang mit der Sanierung der Wärmeversorgungsanlage in der Levana Schule Schweich:

- Beauftragung der TGA-Planung an:
KTEC-Ingenieurbüro Kind
Birkenweg 29
54439 Saarburg
Honorarsumme: 40.000€
- Zustimmung zum weiteren Projektablauf.

Sachdarstellung:

Das Gebäudemanagement der Kreisverwaltung Trier-Saarburg plant die Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage, einschließlich der Wärmeverteilung in der Levana Schule Schweich.

Das Gebäude wird derzeit über zwei Gas-Brennwertkessel mit einer Leistung von jeweils 115 kW versorgt. Das im Gebäude verbaute Schwimmbad wird ebenfalls über die zwei Gas-Brennwertkessel beheizt.

Die ursprüngliche Absorptions-Wärmepumpenanlage wurden bereits vor Jahren außer Betrieb genommen, da sich die Reparatur der Wärmepumpenanlage wirtschaftlich nicht gelohnt hätte. Die Wärmepumpenanlage wurde bereits im Zuge der Sanierung des Trinkwassersystems zurückgebaut.

In den letzten Jahren gab es zudem bereits mehrfach Probleme an den Heizkessel in Bezug auf Korrosion. Des Weiteren treten immer wieder Probleme mit der Druckhaltung der Heizungsanlage auf.

Die Wärmeverteilung der Heizungsanlage weist einen veralteten Zustand auf. Wegen des allgemein schlechten Anlagenzustandes erhöht sich die Ausfallwahrscheinlichkeit und es ergeben sich erhöhte Betriebskosten.

Die Planung der Leistungsphasen 1-4 wurde bereits im Jahr 2020 fertiggestellt. Durch einen Variantenvergleich wurde sich für folgende neue Anlagentechnik entschieden:

Gasbetriebene Luft/Wasserwärmepumpe, als Hauptwärmelieferant und zur Deckung des Grundbedarfes. Die Leistung von 80 kW liefert eine Kaskade aus zwei Einzelgeräten, die auf dem Flachdach des Gebäudes installiert wird. Zur Deckung der Spitzenlast und gleichzeitig als teilweise redundantes System wird eine Kaskade aus zwei wandhängenden Gas-Brennwertkesseln mit jeweils 100 kW installiert.

Bei einem Ausfall der Gas-Wärmepumpenanlagen können die beiden Gas-Brennwertkessel noch einen komfortablen Notbetrieb sicherstellen.

Als Innovationsträger wird eine Brennstoffzelle mit einer thermischen Leistung von 0,85 kW und einer elektrischen von 1,5 kW installiert.

Weiterer Projektablauf:

- 04. März 2021: Beschlussfassung von TGA-Planung/Projektablauf im Bauausschuss;
- Umsetzung der HOAI-Leistungsphasen 5 und 6 bis Ende März 2021;
- 12. bis 13. KW 2021: Öffentliche Ausschreibung;
- 14. bis 15. KW 2021: Submissionstermin;
- 16. bis 17. KW 2021: Vergabevorschlag des TGA-Planers an die Kreisverwaltung;
- Mai/Juni 2021: Auftragsvergabe ausführende Firma;
- Bauausführung: 26. bis 38. KW 2021 (außerhalb Heizperiode).

Anlagen:

Keine