

**Niederschrift über die
Sitzung des Bauausschusses (11. Wahlzeit) des Landkreises Trier-Saarburg
am 28.09.2022 im Grund- und Realschule plus Waldrach.**

Beginn: **08:00** Uhr

Ende: **16:10** Uhr

Anwesenheit

Vorsitz

Herr Stefan Metzdorf

Mitglieder

Herr Gerd Benz Müller

Frau Heidi Biewer

Herr Wolfgang Düpre

Herr Mario Lübbers

Herr Paul Port

Herr Lars Rieger

Herr Achim Schmitt

Herr Nicolas Wacht

als Vertreter für Herrn Härtel

als Vertreter für Herrn Schneiders

als Vertreter für Herrn Henter

mit beratender Stimme

Herr Kreisbeigeordneter Lutwin Ollinger ab 14:30 Uhr Vorsitz

Frau Kreisbeigeordnete Kathrin Schlöder

Verwaltung

Herr Rolf Rauland

Herr Dr. Jürgen Stadt

Geschäftsbereichsleiter I

Abteilungsleiter Gebäudemanagement

nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Holger Härtel

Herr Bernhard Henter

Herr Dieter Klever

Herr Bruno Porten

Herr Helmut Schneiders

Herr Roland Wagner

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

als Vertreter für Herrn Porten / entschuldigt

Herr Alfred Wirtz

entschuldigt

Zur Geschäftsordnung

Herr Landrat **Metzdorf** als Vorsitzender eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände gegen Form und Frist der Einladung werden keine vorgetragen. Die Verwaltung schlägt eine Änderung der Tagesordnung vor, der TOP „Mobile Klassen RSplus Kell am See / Lehrküche soll abgesetzt werden, da keine Angebote eingegangen sind. Der Ausschuss stimmt dieser Änderung einstimmig zu. Die Sitzung wird eröffnet und die Tagesordnung wie folgt abgearbeitet:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 12. Abstufung von Landesstraßen zu Kreisstraßen
Vorlage: 0374/2022/1**
- 13. Realschule plus Kell am See; Vergabe Gewerk Sanitär, Mobile Klassen Standort 2 / Beschluss
Vorlage: 0378/2022/1**
- 14. Sanierung Schulzentrum Konz - Auftragsvergaben 3. Bauabschnitt, Gewerk Baureinigung
Vorlage: 0311/2022/1**
- 15. Ruwertalschule; Neubau der Grund- und Realschule plus sowie der Mehrzweckhalle; Vorstellung der Entwurfsplanung
Vorlage: 0094/2022**
- 16. Mitteilungen und Verschiedenes**

Öffentlicher Teil

12. Abstufung von Landesstraßen zu Kreisstraßen Vorlage: 0374/2022/1

Protokoll:

Der Kreisbeigeordnete **Ollinger** eröffnet in Abwesenheit von Herrn Landrat Metzdorf den öffentlichen Teil dieser Sitzung. Er begrüßt die nunmehr neu anwesenden Teilnehmer dieser Sitzung. Das wären, Herr Dr. Stadt, Herr Schleich, Herr Görgen und Herr Hussy seitens der Verwaltung sowie als Gäste Frau Nickels, Herr Lehnert und die Herren Kramer.

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Vorlage der Verwaltung.

Nach einer ausführlichen Diskussion, an der sich alle Ausschussmitglieder beteiligten, wird der Beschlussvorschlag der Verwaltung abgeändert und folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag der Abstufung folgender Landesstraßen zu Kreisstraßen zuzustimmen.

Zum 01.01.2023:

- L 43 zw. der B51/Hohensonne zur L 44 in Aach
- L 48 zw. der L 47 und der L 141 bei Föhren
- L 145 von NK 6106 059 nach NK 6105 065 bei Riol

Zum 01.01.2024:

- L 137 zw. L 138 und K 133 bei Wiltingen

Zurückstellung bis das Ergebnis der ZEB für Landesstraßen aus 2022 vorliegt und die Ausgleichszahlung durch den LBM neu beurteilt wurde:

- L 135 zw. B 419/Nittel und L 138/Saarburg

Zurückstellen auf unbestimmte Zeit:

- L 47 zw. L 46/Quint und L 141/ Hetzerath

Nach der Beschlussfassung bedankt sich der Vorsitzende bei H Bartnick und Herr Jakobs (beide LBM Trier) für die Teilnahme an der Sitzung. Beide verlassen den Sitzungsraum.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

13. **Realschule plus Kell am See; Vergabe Gewerk Sanitär, Mobile Klassen Standort 2 / Beschluss**
Vorlage: 0378/2022/1

Protokoll:

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet um Wortmeldungen.

Ohne Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die in der vorangegangenen Sachdarstellung erläuterten Auftragsvergabe zur Errichtung mobiler Klassen, Standort 2 an der Realschule plus, Kell am See.

Sanitärinstallation DIN 18381

Firma HWH Hochwald-Haustechnik GmbH, 54427 Kell

Angebotspreis: 87.232,36 € incl. Mwst.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

14. **Sanierung Schulzentrum Konz - Auftragsvergaben 3. Bauabschnitt, Gewerk Baureinigung**
Vorlage: 0311/2022/1

Protokoll:

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Vorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Da keine Wortmeldungen vorliegen, wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Auftragsvergabe für das Gewerk „Baureinigung“ des dritten Bauabschnittes an die Fa. Putzify, Mehdi Sayan, Rottenfeldstraße 14, 54290 Trier zur Auftragssumme von 35.091,40 €.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

15. **Ruwertalschule; Neubau der Grund- und Realschule plus sowie der Mehrzweckhalle; Vorstellung der Entwurfsplanung**
Vorlage: 0094/2022

Protokoll:

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und begrüßt die Herren Zwink und Sieb als Architekten für dieses Projekt und die Herren Grün und Reiten vom Ingenieurbüro Golav. Des weiteren verweist er auf die Beschlussvorlage der Verwaltung und bittet die Herren das Projekt vorzustellen.

Herr **Zwink** stellt die im Ratsinformationssystem hinterlegte Präsentation zur Entwurfsplanung für die Ruwertalschule vor. Herr **Sieb** fährt damit fort, dass die Mehrzweckhalle auch von der Ortsgemeinde Waldrach genutzt werden könne. Eine barrierefreie Erschließung erfolge durch eine Rampeanlage sowie einen Lift. Folgend geht Herr **Grün** auf die technische Gebäudeausrüstung des Bauprojektes ein, insbesondere zeigt er die Wärmerückgewinnung bei den Lüftungsanlagen auf.

Auf Rückfrage von Herrn **Port** hinsichtlich der Stromeinspeisung der Photovoltaikanlage erklärt Herr **Grün**, dass diese Anlage genutzt werde, um den Gebäudebedarf zu decken. Falls eine nennenswerte Strommenge übrig bleibe, könne diese in das allgemeine Stromnetz eingespeist werden.

Im weiteren Verlauf informiert Herr **Zwink** über die ebenfalls im Ratsinformationssystem hinterlegte Kostenanalyse des Projektes. Dabei sei festzustellen, dass der bisherige Entwurf rund 150.000 Euro günstiger sei, als der mittlere Kostenrichtwert des Landes. Zum Zweck der besseren Vergleichbarkeit sei der Index auf 100 gesetzt und dementsprechend die Kosten nachgerechnet worden. Die wirtschaftliche Situation sei ein entscheidender Faktor. Die Kosten, die unter den Ziffern 300 und 400 aufgeführt seien, seien Baukosten. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 39,1 Mio. Euro. Diese können auf das Schulgebäude mit rund 26,1 Mio. Euro und 12,9 Mio. Euro für das Sport- und Mehrzweckgebäude aufgeteilt werden.

Der **Vorsitzende** erlaubt eine Frage von Frau **Nickels**, die als Kreistagsmitglied an der Sitzung als Zuhörer teilnimmt. Frau Nickels wollte wissen, ob der Kostenschlüssel zwischen Landkreis und Verbandsgemeinde bereits geklärt sei. Der **Vorsitzende** erklärt das dieser erst ermittelt werden muss und jetzt noch nicht feststeht.

Die weitere Rückfrage von Herrn **Port** bezüglich der Höhe der Landesförderung antwortet Herr **Sleich**, dass die Kostenberechnung noch bei der SGD Nord eingereicht werden müsse und möglicherweise gekürzt werde. Er könne die Fördersumme lediglich schätzen.

Seitens des Bauausschusses bestehen keine weiteren Fragen. Sodann fasst er folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreisausschuss die Freigabe der in der Sachdarstellung näher erläuterten Entwurfsplanung für den Neubau der Ruwertalschule in Waldrach einschließlich der damit verbundenen Kostenberechnung.

Abstimmungsergebnis:

Bei 3 Enthaltungen mehrheitlich zugestimmt

16. Mitteilungen und Verschiedenes

Protokoll:

Es liegen keine Wortmeldungen oder Mitteilungen vor.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung mit einem Dank an die Teilnehmer.

Der Vorsitzende bis 13:30 Uhr

(Stefan Metzdorf)

Der Protokollführer:

(Werner Jost)

Der Vorsitzende ab 14:30 Uhr

(Lutwin Ollinger)