

**Niederschrift über die
Sitzung des Bauausschusses (11. Wahlzeit) des Landkreises Trier-Saarburg
am 30.03.2023 im Sitzungssaal der Kreisverwaltung in Trier.**

Beginn: **17:03** Uhr

Ende: **18:45** Uhr

Anwesenheit

Vorsitz

Herr Stefan Metzdorf

Mitglieder

Herr Erich Bales

als Vertreter für Herrn Rieger

Herr Gerd Benz Müller

Herr Wolfgang Düpre

als Vertreter für Herrn Schneiders

Herr Holger Härtel

Herr Bernhard Henter

Herr Paul Port

Herr Bruno Porten

Herr Nicolas Wacht

Herr Alfred Wirtz

mit beratender Stimme

Herr Erster Kreisbeigeordneter Alfons

Rodens

Frau Kreisbeigeordnete Kathrin Schlöder

Verwaltung

Herr Alexander Hussy

Dipl.-Ing. (FH) Sachbearbeiter SZ Konz

Frau Sandra Krein

Architektin, Sachbearbeiterin SZ Konz

Frau Anne Lessinger

Architektin, Sachbearbeiterin SZ Konz

Herr Rolf Rauland

Geschäftsbereichsleiter

Herr Christoph Schleich

Architekt, Sachbearbeiter SZ Schweich

Herr Dr. Jürgen Staat

Abteilungsleiter Gebäudemanagement

Frau Meike Weber

Architektin, Sachbearbeiterin SZ Saarburg

Frau Jasmin Weinberger

Sachbearbeiterin (Baumkataster u.a.)

nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dieter Klever

entschuldigt

Herr Lars Rieger

entschuldigt

Herr Achim Schmitt

entschuldigt

Herr Helmut Schneiders

entschuldigt

Zur Geschäftsordnung

Der **Landrat Metzdorf** eröffnet als Vorsitzender die heutige Sitzung des Bauausschusses und begrüßt herzlich dazu die Mitglieder, die Verwaltung sowie die Gäste.

Der **Vorsitzende** stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwendungen gegen Form und Frist der Einladung gibt es nicht.

Die Verwaltung, so der **Vorsitzender**, schlägt vor, die Tagesordnung um folgende Tagesordnungspunkte zu reduzieren:

- „TOP 9 (Sanierung SZ Konz Kosten 4+5 BA / Beschluss)

Der Bauausschuss stimmt der Reduzierung der Tagesordnung gemäß § 27 Abs. 7 Nr. 2 LKO einstimmig zu. Es bestehen keine weiteren Änderungen, somit wird die Tagesordnung wie nachfolgend dargestellt abgewickelt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

9. **Sanierung Schulzentrum Konz - Planungsleistungen**
Vorlage: 0065/2023/1
10. **Sanierung Schulzentrum Konz - Auftragserweiterungen 3. Bauabschnitt**
Vorlage: 0064/2023/1
11. **Generalsanierung der Stefan-Andres-Sporthalle inn Schweich - Auftragserweiterung Objektplanung**
Vorlage: 0102/2023/1
12. **Videoüberwachung am Stefan-Andres-Schulzentrum in Schweich**
Vorlage: 0100/2023/1
13. **Schulzentrum Saarburg Generalsanierung_Vergabe Bestandsanalyse Statik**
Vorlage: 0099/2023/1
14. **Rahmenvertrag für Baumpflegearbeiten auf kreiseigenen Flächen**
Vorlage: 0101/2023/1
15. **Mitteilungen und Verschiedenes**

Öffentlicher Teil

9. Sanierung Schulzentrum Konz - Planungsleistungen Vorlage: 0065/2023/1

Protokoll:

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Beschlussvorlage der Verwaltung.

Seitens des Kreisausschusses bestehen keine Fragen. Sodann fasst er folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Auftragserweiterung „Fachbauleitung Brandschutz“, Ingenieurbüro Förster Engineering GmbH zu einer Summe von 7.910,53 € auf einen Gesamtauftragswert von 30.877,53 €.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

10. Sanierung Schulzentrum Konz - Auftragserweiterungen 3. Bauabschnitt Vorlage: 0064/2023/1

Protokoll:

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt verlässt Herr **Wacht** wegen Befangenheit den Beratungsraum.

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Beschlussvorlage der Verwaltung.

Seitens des Bauausschusses bestehen keine Fragen. Sodann fasst er folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Auftragserweiterungen der Gewerke:

- „Dacharbeiten“, Fa. DWA Krämer, Masburg, zu einer Summe von 17.966,99 € brutto;

- „Tischlerarbeiten und WC-Trennwände“, Fa. Adams, Trier, zu einer Summe von 867,51€ brutto,
- „Metallbau und Sonnenschutz“, Fa. TMS, Konz-Könen, zu einer Summe von 1.695,75 € brutto,
- „Gerüstbauarbeiten“, Fa. Hanisch, Neunkirchen, zu einer Summe von 26.866,45 €,
- „Trockenbauarbeiten“ Fa. Münch, Hambuch, zu einer Summe von 8082,92€,
- „Prallwände, Sporthallentüre und-Tore“. Fa. Diaplan, Freilassing, zu einer Summe von 738,99 €
- „Sanitäranlagen“ Fa, BVT Bellmann, Dillingen, zu einer Summe von 6.944,65 €.

In Summe 63.163,31 €.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Herr **Wacht** wir wieder in den Beratungsraum gerufen.

**11. Generalsanierung der Stefan-Andres-Sporthalle inn Schweich - Auf-
tragserweiterung Objektplanung**
Vorlage: 0102/2023/1

Protokoll:

Vor dem Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt verlässt Herr **Bales** den Besprechungsraum wegen Befangenheit.

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Beschlussvorlage der Verwaltung.

Seitens des Bauausschusses bestehen keine Fragen. Sodann fasst er folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die in der Sachdarstellung vorgeschlagene

Auftragserweiterung für die Baumaßnahme der Generalsanierung an der Stefan-Andres-Sporthalle am Schulzentrum in Schweich.

Für die Planungsleistungen der Objektplanung des Architekturbüros:
Architekturbüro Schuh & Weyer Partnergesellschaft mbB
Reitergässchen 16, 54338 Schweich

Auftragserweiterung in Höhe von 140.461,70 € brutto nach Leistungsphase 9

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

Herr **Bales** wird wieder in den Beratungsraum gerufen.

12. Videoüberwachung am Stefan-Andres-Schulzentrum in Schweich
Vorlage: 0100/2023/1

Protokoll:

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Beschlussvorlage der Verwaltung.

Seitens des Bauausschusses bestehen keine Fragen. Sodann fasst er folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Verlängerung der Videoüberwachung am Stefan-Andres-Schulzentrum in Schweich bis Ende 2023.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

13. Schulzentrum Saarburg Generalsanierung Vergabe Bestandsanalyse Statik
Vorlage: 0099/2023/1

Protokoll:

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Beschlussvorlage der Verwaltung.

Seitens des Bauausschusses bestehen keine Fragen. Sodann fasst er folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Auftragsvergabe für die Leistung „Bestandsanalyse Statik“ an das Büro Gorges-Wahlen Ingenieurpartnerschaft m.b.B aus Reinsfeld zur Auftragssumme von 69.317,50 €.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**14. Rahmenvertrag für Baumpflegearbeiten auf kreiseigenen Flächen
Vorlage: 0101/2023/1**

Protokoll:

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Beschlussvorlage der Verwaltung.

Seitens des Bauausschusses bestehen keine Fragen. Sodann fasst er folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Baumpflegearbeiten auf kreiseigenen Liegenschaften für den Zeitraum von 2 Jahren mit der Option auf Verlängerung um 1 Jahr an den wirtschaftlichsten Bieter zu.

Der Auftrag soll an die Firma Seil und Beil Baumarbeiten GmbH, Rudolf-Diesel-Str. 1, 54329 Konz, mit einem Angebotspreis in Höhe von 44.663,08 € vergeben werden. Der genaue Preis für die Maßnahmen aus der Baumkontrolle 2023 ist erst nach Ausführung aller Baumpflegearbeiten bekannt. Aus den bisherigen Erfahrungswerten wird davon ausgegangen, dass ein ähnliches Auftragsvolumen wie in der vorliegenden Ausschreibung für die Baumpflegearbeiten aus den Regelkontrollen 2023 (Umsetzung in 2023/24) erreicht wird. Bei guter Zusammenarbeit ist eine Verlängerung des Vertrages um 1 Jahr für die Maßnahmen aus den Regelkon-

trollen 2025 vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt

15. Mitteilungen und Verschiedenes

Protokoll:

Der **Vorsitzende** teilt mit, dass die nächste Sitzung des Bauausschusses am 04.05.2023 stattfindet. Gemäß der Anregung aus dem BA am 23.01.2023 soll der Sitzungsort abwechselnd an einem Schulstandort stattfinden. Da zurzeit keine größeren baulichen Aktivitäten an den Schulstandorten stattfindet und die Baustelle in Konz bereits besichtigt wurde, schlägt die Verwaltung den Sitzungssaal der Kreisverwaltung in Trier als Sitzungsort vor.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen dies zustimmend zur Kenntnis.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung mit einem Dank an die Teilnehmer.

Der Vorsitzende:

(Stefan Metzdorf)

Der Protokollführer:

(Werner Jost)