

BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0047/2017/2)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Kreistag	13.03.2017	öffentlich

Generalsanierung der Grund- und Realschule plus Waldrach

(Beschluss des Kreistages vom 12.12.2016)

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Kreistag beschließt, entsprechend der Empfehlung des Schulträgerausschusses sowie des Bauausschusses und der Beratung im Kreisausschuss vom 06.03.2017, den Teilneubau und den Teilabriss der vorhandenen Ruwertalschule alternativ zur Generalsanierung.

Sachdarstellung:

Im Zuge der Untersuchungen durch das Gebäudemanagement und Gesprächen mit der Schulleitung wurde festgestellt, dass die jetzige Bestandssituation einem zeitgemäßen pädagogischen Konzept nicht mehr entsprechen.

Eine Sicherstellung der Barrierefreiheit (mittels Aufzügen) in allen fünf Baukörpern, sowie der hohe Aufwand einer energetischen Sanierung (aufgrund der unverhältnismäßig großen Hüllflächen der Gebäude) ist nur sehr aufwendig umzusetzen. Die Zergliederung der Schulanlage sollte aus vorgenannten Gründen reduziert werden.

Eine kompaktere bauliche Anlage wäre sowohl energetisch, wirtschaftlich, organisatorisch als auch pädagogisch eine zeitgemäße und bessere Lösung. Uneffektive Teile der Baukörper sollten zu Gunsten von Teilneubauten zurückgebaut werden.

Hieraus resultierend ist zu klären, ob eine reine Generalsanierung oder eine Generalsanierung mit einem Teilabriss und einem Teilneubau erfolgen soll.

Beim Teilabriss ist vorgesehen, die Realschule und das Verwaltungsgebäude zurückzubauen und durch einen kompakten neuen Baukörper zu ersetzen. Zur Sicherstellung der Planungsqualität und zur Förderung der Baukultur wird entsprechend § 78 der Vergabeverordnung (VgV) ein Planungswettbewerb durchgeführt.

Anlagen:

Präsentation Pädagogik und Architektur

Präsentation Ruwertalschule