INFORMATIONSVORLAGE

(Nr. 0255/2018)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bauausschuss	28.08.2018	öffentlich

Neubau Realschule plus Kell am See - Sachstand Entwurf

Sachverhalt:

Im Rahmen der Sitzung des Bauausschusses vom 22.02.2018 und der Sitzung des Kreisausschusses vom 19.03.2018 wurde die Vorentwurfsplanung (Leistungsphase 2) durch die beauftragten Planungsbüros mit der dazugehörigen Kostenschätzung und Terminplan vorgestellt. Im Anschluss daran fanden weitere Abstimmungen der Planer mit Fachingenieuren, Behörden und den Nutzern des Schulgebäudes statt, so dass unter dessen die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (Leistungsphase 3) abgeschlossen werden konnte.

Die beauftragten Planungsbüros Frank Heinz mit fuchs.maucher.architekten.bda, Waldkirch, Ernst und Partner Landschaftsarchitekten, Trier und das Ingenieurbüro Rittgen aus Trier werden in der Sitzung anwesend sein und den aktuellen Planungsstand (Leistungsphase 3, Entwurfsplanung), die Kostenschätzung und die Terminplanung vorstellen.

Der erste Bauabschnitt der Erweiterung umfasst im Erdgeschoss den neuen Eingangsbereich, 2 Klassenräume (später Aula), Schulküche, Materialraum, Speiseraum mit Ausgabe, 2 Büroräume und Toiletten. Im Obergeschoss sind 3 Klassenräume, 2 naturwissenschaftliche Räume mit Vorbereitungsraum, Bibliothek und Toiletten angeordnet. Im Untergeschoss befinden sich die Technikflächen für alle Bauabschnitte und die Personalräume der Küche.

Der zweite Bauabschnitt der Erweiterung umfasst im Erdgeschoss 1 Klassenraum, den Kunstraum mit Nebenraum, Musikraum, 2 Büroräume und Toiletten. Im Obergeschoss sind 4 Klassenräume, Computerlabor mit Nebenraum, eine naturwissenschaftliche Sammlung, das Elternsprechzimmer und Toiletten angeordnet. Im Untergeschoss befinden sich 2 Ganztagsbetreuungsräume, Lagerräume, Toiletten und der Aufzug über alle Geschosse der Erweiterung.

Der dritte Bauabschnitt beinhaltet die Bestandssanierung des Altbaus bestehend aus dem Umbau der Verwaltung und des Lehrerzimmers und der Sanierung der Klassenräume, Fachräume und Nebenräume.

Die Baukosten der Gesamtmaßnahme belaufen sich laut der nunmehr vorliegenden Kostenberechnung auf rd. 12,65 Mio. €. Die Aufteilung der einzelnen Kostengruppen stellt sich wie folgt dar:

<u>KG</u>	<u>Bauabschnitt</u>	<u>Euro brutto</u>
200-700	1. Bauabschnitt	4.943.334,70 €
200-700	2. Bauabschnitt	5.426.600,46 €
200-700	3. Bauabschnitt	<u>2.280.025,35 €</u>
		12.649.960,50 €

Anlagen:

keine