

Ablösevertrag

über Kostenerstattungsbeträge gem. §§ 135 a - c BauGB

Zwischen

der **Stadt Schweich**, vertreten durch Herrn Stadtbürgermeister Lars Rieger

*-nachfolgend **Stadt** genannt-*

und dem

Zweckverband „Integratives Schulprojekt Schweich“, bestehend aus den beiden Schulträgern - der Landkreis Trier-Saarburg für die Förderschule und die Verbandsgemeinde Schweich für die Grundschule -, vertreten durch Herrn Vorstandsvorsteher Günther Schartz

*-nachfolgend **Zweckverband** genannt-*

wird folgende Vereinbarung über die Ablösung von Kostenerstattungsbeträgen für externe Ausgleichsmaßnahmen getroffen:

Sachverhalt:

Die im Zusammenhang mit der Realisierung des Bebauungsplanes „Gemeinbedarfsgebiet“ verbundenen Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch Maßnahmen zu kompensieren, die in den Textfestsetzungen zum Bebauungsplan aufgeführt sind. Zur Deckung des Aufwands für die externen Ausgleichsmaßnahmen ist die Stadt Schweich verpflichtet, Kostenerstattungsbeträge nach Maßgabe der §§ 135 a - c Baugesetzbuch (BauGB) sowie der städtischen Kostenerstattungssatzung vom 23.11.1999 (KostErstS) zu erheben. Die auf das Schulgrundstück entfallenden Kostenerstattungsbeträge sollen im Verhältnis zwischen der Stadt und dem Zweckverband abgelöst werden.

§ 1 Allgemeines

- (1) Der Zweckverband ist Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Issel, Flur-Nr. 3, Flurstücks-Nrn. 274/3 sowie 282/1.
- (2) Nach §§ 135 a – c BauGB in Verbindung mit § 1 KostErstS entsteht für diese Grundstücke ein Anspruch auf Kostenerstattungsbeträge für die Durchführung der externen Ausgleichsmaßnahmen.
- (3) Zur Ablösung des Kostenerstattungsbetrages wird vor der Entstehung des Betragsanspruches dieser Ablösevertrag gemäß § 7 KostErstS geschlossen.
- (4) Gegenstand des Ablösevertrages sind die in den Textfestsetzungen zum Bebauungsplan „Gemeinbedarfsgebiet“ (Ziffer III.1.3, Seite 10 ff.) genannten externen Ausgleichsmaßnahmen (siehe Anlage 1).

§ 2 Höhe der Ablösesumme

- (1) Die Stadt, die die Vorhabenträgerin der Ausgleichsmaßnahmen ist (§ 135 a Abs. 1 BauGB), hat die unter § 1 Abs. 4 genannten externen Ausgleichsmaßnahmen herzustellen.
- (2) Nach der in der Anlage 2 beiliegenden Übersicht werden der Stadt hierfür Kosten in Höhe von 102.672,05 € entstehen (= erstattungsfähige Kosten gem. § 3 KostErstS). Als Ablösesumme wird ein Betrag in Höhe von 100.000,- € festgesetzt.
- (3) Eine Verteilung der erstattungsfähigen Kosten entsprechend dem in § 4 KostErstS vorgegebenen Verteilungsschlüssel kann unterbleiben, da die durchgeführten Maßnahmen ausschließlich die durch das Schulprojekt hervorgerufenen Eingriffe in Natur und Landschaft ausgleichen und insofern nur der Zweckverband eine Kostenerstattungspflicht trifft.

§ 3 Rechtswirkung

Durch die Zahlung des Ablösungsbetrages in Höhe von 100.000,- € wird der in § 1 Abs. 2 genannte Kostenerstattungsbetrag vor seiner Entstehung abgelöst.

§ 4 Zahlungsfrist

Der Zweckverband hat den Ablösungsbetrag innerhalb 3 Monaten nach dem Abschluss dieses Vertrages an die Verbandsgemeindekasse Schweich auf das Konto-Nr. IBAN DE 22 5855 0130 0005 5000 20 (BIC: TRISDE55) zu überweisen.

§ 5 Unterwerfung der sofortigen Vollstreckung

Der Kostenerstattungsschuldner unterwirft sich für Ansprüche aus diesem Vertrag der sofortigen Vollstreckung (§ 68 Abs. 1 Landesverwaltungsvollstreckungsgesetz).

§ 6 Schlussbestimmungen

- (1) Sollten sich Teile dieses Vertrages als ungültig erweisen, so wird die Gültigkeit der übrigen Vertragsbestimmungen dadurch nicht berührt.
- (2) Die Vertragspartner werden sich bemühen, solche Bestimmungen durch dem Sinn des Vertrages entsprechende gültige zu ersetzen.
- (3) Dieser Vertrag wurde 2-fach ausgefertigt. Jeder Vertragspartner erhält eine Ausfertigung.

Schweich, den _____
Für die
Stadt Schweich

(DS)

Lars Rieger,
Stadtbürgermeister

Trier, den _____
Für den Zweckverband
„Integratives Schulprojekt Schweich“

(DS)

Günther Schartz,
Verbandsvorsteher



III.1.3 Externe Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Hinweis:

Landespflegerische Maßnahmen außerhalb des Bebauungsplangebietes in den Gemeinden Fell E1 und Schleich E2

Zur Kompensation der Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft sind externe Maßnahmen im Gemarkungsgebiet der Gemeinde Fell und Schleich vorgesehen. Die Umsetzung folgender Maßnahmen werden gemäß § 1a Abs. 3 BauGB separat vertraglich geregelt und sichergestellt.

Auf folgenden Flächen in der Gemeinde Fell (E1) und Schleich (E2) sind externe Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen:



Textliche Festsetzungen

Gemarkung Fell (E1)			
Flur	Flurstücksnr	Flächengröße	Flächenanrechnung wegen teilweiser bestehender ökologischer Wertigkeit (Faktor 0,6)
3	161/1	759 m ²	
3	165	831 m ²	
3	166/1	536 m ²	
3	166/2	541 m ²	
3	167	712 m ²	
3	168	1 077 m ²	
3	171	1 936 m ²	
3	224	1 090 m ²	
3	227	956 m ²	
3	229	1 473 m ²	
3	231	2 160 m ²	
3	232	1 113 m ²	
3	233	589 m ²	
3	235	632 m ²	
3	242	812 m ²	
4	148	347 m ²	
4	152	1 662 m ²	
4	153	714 m ²	
4	154	1 071 m ²	
4	156	1 098 m ²	
4	158	2 081 m ²	
4	161	648 m ²	
4	168	1 023 m ²	
4	176	757 m ²	
SUMME 24 618 m ²			Anrechnung Faktor 0,6
			SUMME 16 412 m²

Gemarkung Schleich (E2)			
Flur	Flurstücksnr	Flächengröße	Flächenanrechnung wegen teilweiser bestehender ökologischer Wertigkeit (Faktor 0,6)
4	118	1 258 m ²	
4	120	414 m ²	
4	198	647 m ²	
4	202	338 m ²	
4	203	987 m ²	
4	205/3	1 137 m ²	
5	16	611 m ²	
5	19	205 m ²	
6	15	2 987 m ²	
SUMME 8 584 m ²			Anrechnung Faktor 0,6
			SUMME 5 723 m²



Textliche Festsetzungen

Diese Flächen sind als Offenland zu entwickeln. Nährstoffeinträge, die Verwendung von Pestiziden sowie ein flächenhafter Umbruch der Flächen (außer aus naturschutzfachlichen Gründen ist die Entfernung einer dichten Grasnarbe mit verrotteter Samenbank) sind verboten.

Kostenaufstellung maschinelle Pflege:

gmk_gmn	flm	fln	fln_zae	fln_nen	flaeche	gepflegte flächen	su_bplan	erwerber	Kosten Erwerb (DLR und OG 0.75€/qm + Nebenkosten)	Kosten 1. Pflegejahr pro qm Einrichtungs- und Pflegegang 1+2	Kosten 1. Pflegejahr gesamt	Kosten 2. Pflegejahr pro qm Fortführungs- und Pflegegang 3	Kosten 2. Pflegejahr gesamt	Kosten 3. Pflegejahr pro qm Fortführungs- und Pflegegang 4	Kosten 3. Pflegejahr gesamt	Kosten 4. Pflegejahr pro qm Fortführungs- und Pflegegang 5	Kosten 4. Pflegejahr gesamt	Kosten 5. Pflegejahr pro qm Fortführungs- und Pflegegang 6	Kosten 5. Pflegejahr gesamt	Kosten Pflege gesamt	Erwerb und Pflege gesamt
2604	4	118			1251	1251	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	DLR	938,25 €	0,60 €	750,60 €	0,20 €	250,20 €	0,22 €	275,22 €	0,24 €	300,24 €	0,26 €	325,26 €	1.901,52 €	2.839,77 €
2604	4	120			413	413	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	DLR	309,75 €	0,60 €	247,80 €	0,20 €	82,60 €	0,22 €	90,86 €	0,24 €	99,12 €	0,26 €	107,38 €	627,76 €	937,51 €
2604	4	198			646	646	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	DLR	484,50 €	0,60 €	387,60 €	0,20 €	129,20 €	0,22 €	142,12 €	0,24 €	155,04 €	0,26 €	167,96 €	981,92 €	1.466,42 €
2604	4	202			339	339	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	DLR	254,25 €	0,60 €	203,40 €	0,20 €	67,80 €	0,22 €	74,58 €	0,24 €	81,36 €	0,26 €	88,14 €	515,28 €	769,53 €
2604	4	203			986	986	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	DLR	739,50 €	0,60 €	591,60 €	0,20 €	197,20 €	0,22 €	216,92 €	0,24 €	236,64 €	0,26 €	256,36 €	1.498,72 €	2.238,22 €
2604	4	205	3		1137	1137	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	DLR	852,75 €	0,60 €	682,20 €	0,20 €	227,40 €	0,22 €	250,14 €	0,24 €	272,88 €	0,26 €	295,62 €	1.728,24 €	2.580,99 €
2604	5	16			611	611	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	DLR	458,25 €	0,60 €	366,60 €	0,20 €	122,20 €	0,22 €	134,42 €	0,24 €	146,64 €	0,26 €	158,86 €	928,72 €	1.386,97 €
2604	5	19			204	204	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	DLR	153,00 €	0,60 €	122,40 €	0,20 €	40,80 €	0,22 €	44,88 €	0,24 €	48,96 €	0,26 €	53,04 €	310,08 €	463,08 €
2604	6	15			2983	2983	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	DLR	2.237,25 €	0,60 €	1.789,80 €	0,20 €	596,60 €	0,22 €	656,26 €	0,24 €	715,92 €	0,26 €	775,58 €	4.534,16 €	6.771,41 €
2622	3	167			713	713	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	OG	534,75 €	0,60 €	427,80 €	0,20 €	142,60 €	0,22 €	156,86 €	0,24 €	171,12 €	0,26 €	185,38 €	1.083,76 €	1.618,51 €
2622	3	161/1			759	759	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	628,24 €	0,60 €	455,40 €	0,20 €	151,80 €	0,22 €	166,98 €	0,24 €	182,16 €	0,26 €	197,34 €	1.153,68 €	1.781,92 €
2622	3	227			956	956	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	791,29 €	0,60 €	573,60 €	0,20 €	191,20 €	0,22 €	210,32 €	0,24 €	229,44 €	0,26 €	248,56 €	1.453,12 €	2.244,41 €
2622	3	165			830	830	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	709,61 €	0,60 €	498,00 €	0,20 €	166,00 €	0,22 €	182,60 €	0,24 €	199,20 €	0,26 €	215,80 €	1.261,60 €	1.971,21 €
2622	3	166	2		542	148	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	487,72 €	0,60 €	88,80 €	0,20 €	29,60 €	0,22 €	32,56 €	0,24 €	35,52 €	0,26 €	38,48 €	224,96 €	712,68 €
2622	3	166	1		541	147	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	503,98 €	0,60 €	88,20 €	0,20 €	29,40 €	0,22 €	32,34 €	0,24 €	35,28 €	0,26 €	38,22 €	223,44 €	727,42 €
2622	3	168			1077	1077	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	908,36 €	0,60 €	646,20 €	0,20 €	215,40 €	0,22 €	236,94 €	0,24 €	258,48 €	0,26 €	280,02 €	1.637,04 €	2.545,40 €
2622	3	171			1935	1935	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	1.551,51 €	0,60 €	1.161,00 €	0,20 €	387,00 €	0,22 €	425,70 €	0,24 €	464,40 €	0,26 €	503,10 €	2.941,20 €	4.492,71 €
2622	3	229			1479	1479	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	785,32 €	0,60 €	887,40 €	0,20 €	295,80 €	0,22 €	325,38 €	0,24 €	354,96 €	0,26 €	384,54 €	2.248,08 €	3.033,40 €
2622	3	242			812	812	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	431,15 €	0,60 €	487,20 €	0,20 €	162,40 €	0,22 €	178,64 €	0,24 €	194,88 €	0,26 €	211,12 €	1.234,24 €	1.665,39 €
2622	3	231			2147	2147	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	2.363,57 €	0,60 €	1.288,20 €	0,20 €	429,40 €	0,22 €	472,34 €	0,24 €	515,28 €	0,26 €	558,22 €	3.263,44 €	5.627,01 €
2622	3	232			1110	1110	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	934,99 €	0,60 €	666,00 €	0,20 €	222,00 €	0,22 €	244,20 €	0,24 €	266,40 €	0,26 €	288,60 €	1.687,20 €	2.622,19 €
2622	3	233			588	588	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	522,22 €	0,60 €	352,80 €	0,20 €	117,60 €	0,22 €	129,36 €	0,24 €	141,12 €	0,26 €	152,88 €	893,76 €	1.415,98 €
2622	3	235			637	637	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	881,47 €	0,60 €	382,20 €	0,20 €	127,40 €	0,22 €	140,14 €	0,24 €	152,88 €	0,26 €	165,62 €	968,24 €	1.849,71 €
2622	4	148			344	344	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	358,50 €	0,60 €	206,40 €	0,20 €	68,80 €	0,22 €	75,68 €	0,24 €	82,56 €	0,26 €	89,44 €	522,88 €	881,38 €
2622	4	152			1698	1698	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	1.390,54 €	0,60 €	1.018,80 €	0,20 €	339,60 €	0,22 €	373,56 €	0,24 €	407,52 €	0,26 €	441,48 €	2.580,96 €	3.971,50 €
2622	4	153			715	715	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	621,04 €	0,60 €	429,00 €	0,20 €	143,00 €	0,22 €	157,30 €	0,24 €	171,60 €	0,26 €	185,90 €	1.086,80 €	1.707,84 €
2622	4	154			1067	1067	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	894,50 €	0,60 €	640,20 €	0,20 €	213,40 €	0,22 €	234,74 €	0,24 €	256,08 €	0,26 €	277,42 €	1.621,84 €	2.516,34 €
2622	4	156			1104	1104	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	918,56 €	0,60 €	662,40 €	0,20 €	220,80 €	0,22 €	242,88 €	0,24 €	264,96 €	0,26 €	287,04 €	1.678,08 €	2.596,64 €
2622	4	158			2088	2088	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	1.666,26 €	0,60 €	1.252,80 €	0,20 €	417,60 €	0,22 €	459,36 €	0,24 €	501,12 €	0,26 €	542,88 €	3.173,76 €	4.840,02 €
2622	4	161			644	644	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	570,11 €	0,60 €	386,40 €	0,20 €	128,80 €	0,22 €	141,68 €	0,24 €	154,56 €	0,26 €	167,44 €	978,88 €	1.548,99 €
2622	4	168			1024	1024	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	882,66 €	0,60 €	614,40 €	0,20 €	204,80 €	0,22 €	225,28 €	0,24 €	245,76 €	0,26 €	266,24 €	1.556,48 €	2.439,14 €
2622	4	176			754	754	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG	632,12 €	0,60 €	452,40 €	0,20 €	150,80 €	0,22 €	165,88 €	0,24 €	180,96 €	0,26 €	196,04 €	1.146,08 €	1.778,20 €
32134									26395,97	18.807,60 €	6.269,20 €	6.896,12 €	7.523,04 €	8.149,96 €	47645,92	74.041,89 €					

Kostenaufstellung Handpflege (wegen Steilhang)

2622	3	224			1083	254	Schweich, Gemeinbedarfsgebiet	VG														
					Gesamt Fläche	1083	m ²				918,33 €											
					Flächenanteil Handpflege	254	m ²				5.715,00 €	(m ² x 0,5h x 45€)										
					Zeitanstieg pro m ² 1. Pflegegang	0,5	Std				2.857,50 €	(1/2 1. Pflegejahr)										
					Stundensatz Kleingerät mit B	45,00 €					9.490,83 €											
					Kosten Erwerb (DLR und OG 0.75€/qm + Nebenkosten)																	
					1. Jahr	Kosten der Einrichtungs- und Pflegegang					5.715,00 €	(m ² x 0,5h x 45€)										
						dito 2. Pflegegang					2.857,50 €	(1/2 1. Pflegejahr)										
											9.490,83 €											
					2. bis 5. J.	Kosten wie 2. Pflegegang für weitere 4 Jahre					11.430,00 €											
						Kosten Handpflege					20.920,83 €											
						Nebenkosten 15%					3.138,12 €											
						Kosten für 5 Jahre netto					24.058,95 €											
						Mehrwertsteuer 19%					4.571,20 €											
						Gesamtkosten Handpflege incl. MwSt.					28.630,16 €											

Zusammensetzung Gesamtkosten:

Gesamtkosten maschinelle-Pflege:	74.041,89 €
Gesamtkosten Handpflege:	28.630,16 €
Kosten Gesamt :	102.672,05 €

Anlage 2