

**Öffentliche Niederschrift über die
Sitzung der Verbandsversammlung des
Zweckverbandes "Integratives Schulprojekt Schweich"
am 01.07.2020 im Bürgerzentrum der Stadt Schweich.**

Beginn: **17:35** Uhr

Ende: **18:22** Uhr

Anwesenheit

Vorsitz

Frau Christiane Horsch
Herr Günther Schartz

Mitglieder

Herr Erich Bales
Frau Iris Hess
Herr Rudolf Körner
Herr Lutwin Ollinger
Herr Simon Polotzek
Herr Kaspar Portz
Herr Lars Rieger
Herr Alfons Rodens
Herr Otmar Rößler
Herr Wolfgang Sauer
Frau Kathrin Schlöder
Herr Achim Schmitt
Herr Markus Thul

Verwaltung

Herr Maximilian Junkes
Herr Rolf Rauland
Frau Ulrike Stein

nicht anwesend:

Mitglieder

Frau Heike Gleißner

entschuldigt

Zur Geschäftsordnung

Frau Bürgermeisterin **Horsch** begrüßt als **Vorsitzende** der heutigen Sitzung die Mitglieder der Verbandsversammlung, den stellvertretenden Verbandsvorsteher, Herrn Landrat **Schartz**, sowie die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltungen. Die **Vorsitzende** entschuldigt das Mitglied der Verbandsversammlung, Frau Heike **Gleißner**, die ihr Stimmrecht auf Frau Iris **Hess** übertragen hat.

Die **Vorsitzende** stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und die Beratungsunterlagen digital zur Verfügung gestellt wurden. Da keine Anträge zur Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung vorliegen, wird diese wie folgt abgewickelt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Sachstand Baufortschritt**
Vorlage: 0203/2020
2. **Information Eilentscheidung Blitzschutz**
Vorlage: 0205/2020
5. **Auftragsvergaben Hochbau**
Vorlage: 0204/2020
6. **Fortbestand Zweckverband**
Vorlage: 0206/2020
7. **Mitteilungen und Verschiedenes**

Öffentlicher Teil

1. Sachstand Baufortschritt Vorlage: 0203/2020

Protokoll:

Die **Vorsitzende** erteilt das Wort an Frau **Stein** vom Gebäudemanagement der Kreisverwaltung Trier-Saarburg. Frau **Stein** erläutert zusammenfassend den in der Verwaltungsvorlage dargestellten Baufortschritt anhand einer fotografischen Dokumentation. Dabei führt Frau **Stein** aus, dass der Rohbau der beiden Inklusionsabteilungen (Bauteile 2 und 3) sowie des Therapiebades (Bauteil 4) komplett errichtet sei. Die Bauteile 2 und 4 seien eingerüstet. Hier hätten die Dachabdichtungsarbeiten begonnen.

Weiter erläutert Frau **Stein**, dass derzeit die Wände des Obergeschosses für das Bauteil 1 (Foyer/Mensa/Werkstufe) errichtet würden, so dass auch dieses Gebäude im Rohbau in absehbarer Zeit fertiggestellt sein werde. Schließlich fährt Frau **Stein** aus, dass zwischenzeitlich auch der Rohbau der Sporthalle (Bauteil 5) hergestellt würde. Hier würden derzeit sowohl für den Umkleidetrakt als auch für die eigentliche Sporthalle die Wände errichtet.

Zusammenfassend teilt Frau **Stein** mit, dass der Bauzeitenplan aktuell eingehalten werde, so dass der Rohbau voraussichtlich wie geplant bis Ende des Jahres, mit Ausnahme einiger nachlaufender Arbeiten (z.B. Verfüllen nach Abbau der Gerüste), vollständig abgeschlossen werden könne. Hinsichtlich des weiteren Bauzeitenplans legt Frau **Stein** anhand einer Übersicht die weitere Umsetzung der Baumaßnahme auf der Zeitschiene dar. Insgesamt sei der Einzug der Schulen und die Inbetriebnahme des Neubaus aufgrund des bisherigen Bauablaufs unverändert für die Mitte des Jahres 2022 vorgesehen.

Die **Vorsitzende** bedankt sich bei Frau **Stein** für die heutigen Ausführungen sowie für deren Engagement und Arbeit im Projekt und erteilt das Wort an den Geschäftsführer des Zweckverbandes, Herrn **Junkes**. Dieser erläutert anhand einiger Folien die aktuelle Entwicklung der Kosten für die Baumaßnahme. Einschließlich der heute zu vergebenden Gewerke belaufe sich das Auftragsvolumen aktuell auf rund 26 Mio. €. Zu beauftragen seien laut der Kostenberechnung aus 2017 noch rund 14,7 Mio. €, so dass die Kostenberechnung derzeit um rund 1,38 Mio. € - einschließlich der heute zu vergebenden Gewerke - überschritten würde.

Herr **Junkes** erläutert weiter, dass von den Baugewerken einschließlich der heutigen Vergaben rund 57,2 % vergeben seien. Bei den Planungsleistungen betrage der Stand der Beauftragungen unverändert knapp 88%. Mithin seien vom gesamten Kostenvolumen bisher rund 62,7% beauftragt.

Herr **Junkes** legt weiter dar, dass die aktuelle Überschreitung der Kostenberechnung aus dem Jahr 2017 in Höhe von rund 1,38 Mio. € bezogen auf

die Gesamtkosten von 39,33 Mio. € rund 3,5% betrage, so dass die Gesamtkosten derzeit auf rund 40,71 Mio. € angestiegen seien. Die Kostensteigerung ausschließlich bei den Baugewerken betrage aktuell durchschnittlich 7,5%.

Ohne Aussprache nimmt die Verbandsversammlung die Informationen zur Kenntnis.

2. Information Eilentscheidung Blitzschutz
Vorlage: 0205/2020

Protokoll:

Die **Vorsitzende** verweist auf die Vorlage der Verwaltung und erläutert kurz die erfolgte Eilentscheidung für das Gewerk Blitzschutz an die Firma Philipps Blitzschutzsysteme zu einer Auftragssumme von 27.605,76 €.

Ferner schildert der Geschäftsführer des Zweckverbandes, Herr **Junkes**, dass mit Beginn der Einschränkungen im Zuge der Corona-Pandemie zunächst geprüft worden sei, ob bzw. wann weitere Ausschreibungen veröffentlicht werden könnten. Ferner sei zunächst nicht absehbar gewesen, ob die Bauarbeiten unverändert fortgesetzt werden könnten. Beispielsweise sei der Betrieb von (Groß-)Baustellen im Großherzogtum Luxemburg oder Österreich eingestellt worden. Zusammenfassend habe man einige Ausschreibungen um wenige Wochen verschoben, so dass sich dies nicht auf den Bauablauf auswirke – gleichzeitig jedoch Eilentscheidungen weitgehend vermieden würden. Die Eilentscheidung für das Gewerk Blitzschutz sei mithin die einzige Eilentscheidung, die aufgrund der Corona bedingten Absage der beiden Sitzungen der Verbandsversammlung vom 14.05.2020 bzw. 03.06.2020 erforderlich geworden wäre.

Ohne Aussprache nimmt die Verbandsversammlung die Informationen zur Kenntnis.

5. Auftragsvergaben Hochbau
Vorlage: 0204/2020

Protokoll:

Die **Vorsitzende** verweist auf die Vorlage der Verwaltung und erläutert den dort geschilderten Sachverhalt. Unter Bezugnahme auf die Beratung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung sollen die Gewerke Heizung, Sanitär, Betonbauwerk Eisspeicher sowie Estricharbeiten heute vergeben werden. Sodann fasst die Verbandsversammlung den nachfolgenden Beschluss.

die ADD dem unveränderten Fortbestand des Zweckverbandes schließlich zugestimmt, so dass dieser für den Betrieb und die Unterhaltung der beiden Schulen bestehend bleiben könne.

Ohne Aussprache nimmt die Verbandsversammlung die Informationen zur Kenntnis.

7. Mitteilungen und Verschiedenes

Protokoll:

Es liegen weder Informationen noch Anfragen vor.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich die **Vorsitzende** bei dem Mitglied der Verbandsversammlung, Herrn Stadtbürgermeister **Rieger**, für die Bereitstellung des Bürgersaals für die heutige Sitzung und schließt sodann die Sitzung mit einem Dank an die Teilnehmer.

Die Vorsitzende:

Der Protokollführer:

(Christiane Horsch)

(Maximilian Junkes)