
INFORMATIONSVORLAGE

(Nr. 0258/2020)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Integratives Schulprojekt Schweich"	01.09.2020	öffentlich

Sachstand Baufortschritt

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung wurde zuletzt in der Sitzung am 01.07.2020 über den Fortschritt der Bauarbeiten zur Errichtung der Schulgebäude für das „Integrative Schulprojekt Schweich“ informiert. Seither wurden die Bauarbeiten unverändert planmäßig fortgesetzt.

Sämtliche Bauteile sind – mit Ausnahme geringfügiger Restarbeiten – im Rohbau errichtet. Derzeit werden die Dachabdichtungsarbeiten ausgeführt. Für das **Bauteil 4** (Therapiebad) sowie für die **Bauteile 2 und 3** (Inklusionsabteilungen) ist dies weitgehend abgeschlossen.

Darüber hinaus beginnt nun der Einbau der Fenster sowie unmittelbar folgend die Verklinkerung der Fassade. Auch diese beiden Gewerke werden beginnend mit Bauteil 4 (Therapiebad) bauteilweise ausgeführt.

Entsprechend der Beschlüsse der Verbandsversammlung vom 01.07.2020 wurden weitere Aufträge vergeben. Die Auftragssumme der bisher vergebenen Planungsaufträge und Baugewerke beläuft sich auf rund 24,7 Mio. €. Beauftragt sind somit derzeit (vor der heutigen Sitzung) rund 62,7% des Bauvolumens. Die Kostenberechnung von März 2017 wird um rund 1.377.000 € bzw. 3,5% überschritten. Dabei beträgt die Kostenüberschreitung bei den Baugewerken aktuell durchschnittlich rund 7,5%.

Im Rahmen der heutigen Sitzung wird der Baufortschritt (unter anderem anhand der fotografischen Dokumentation) präsentiert.

Darüber hinaus stehen in der heutigen Sitzung mit den Gewerken Trockenbau, Innenputz, Gebäudeautomation, Badewassertechnik sowie Starkstrom-/Fernmelde-/Informationstechnische Anlagen weitere Auftragsvergaben an. Die genannten, heutigen Auftragsvergaben umfassen laut Kostenberechnung rund 8,6% des

gesamten Bauvolumens, so dass (nach der heutigen Sitzung) einschließlich dieser Gewerke rund 71,3% des Bauvolumens beauftragt wären.

Anlagen:

keine