
BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0277/2020/1)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bauausschuss	01.10.2020	öffentlich

Ruwertalschule Waldrach - Vorstellung der Vorentwurfsplanung - Neubau der Schulgebäude

Kosten:

Kosten:	16.676.000,-€
Haushaltsjahr:	2020
Teilhaushalt:	3-Gebäudemanagement
Buchungsstelle:	FH-541901
Haushaltsansatz:	520.000,-€+500.000,-€ VE

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreisausschuss die Freigabe der in der Sachdarstellung näher erläuterten Vorplanung einschließlich der damit verbundenen Kostenschätzung.

Sachdarstellung:

Die Ruwertalschule ist in die Jahre gekommen. Die Gebäude der kreiseigenen Grund- und Realschule plus in Waldrach sollen daher teilweise abgerissen und ein Neubau errichtet werden.

An den Gebäuden der Schule besteht erheblicher Sanierungsbedarf, einige sind auch strukturell nicht mehr zeitgemäß nutzbar. Grundlegende Anforderungen der Barrierefreiheit können nicht erfüllt werden. Grundsätzlich stellte sich die Frage, ob die vorhandenen Gebäude saniert werden oder ob ein Neubau sinnvoller ist

Am 13.03.2017 hat der Kreisausschuss den Abriss und den Neubau des Realschule- und des Verwaltungsgebäudes beschlossen. Am 25.09.2018 entschied der Kreisausschuss zusätzlich den Abriss und den Neubau des Grundschulgebäudes.

Auf Grundlage dieser Beschlüsse der Gremien wurde ein nichtoffener europaweiter Realisierungswettbewerb ausgelobt.

Im Jahr 2018 fand ein Architektenwettbewerb statt. Das Architekturbüro Friedrich, Pörschke und Zwink aus München belegte den 1. Platz und wurde in der Kreisausschusssitzung am 15.10.2018 in einem VgV-Verfahren mit den Planungsleistungen beauftragt.

In weiteren VgV-Verfahren wurden die Fachplaner für die Technische Gebäudeausrüstung (Ing.Büro GOLAV, Trier) sowie der Tragwerksplaner (Gorges & Wahlen Ingenieurpartnerschaft, Reinsfeld) im Dezember 2018 beauftragt.

Die ersten Planungsbesprechungen fanden Anfang 2019 statt.

Die Vorplanungen des Neubaus der Schulgebäude für die Ruwertalschule sind abgeschlossen. Grundlage der Planung ist das von der ADD freigegebene Raumprogramm.

Die Kostenschätzung für den Neubau der Schulgebäude der Ruwertalschule schließt mit 16.676.000,- € ab.