

**Öffentliche Niederschrift über die
Sitzung des Bauausschusses (11. Wahlzeit) des Landkreises Trier-Saarburg
am 02.09.2020 im Sitzungssaal der Kreisverwaltung in Trier
mit vorheriger Kreisbereisung**

Beginn: **08:00** Uhr

Ende: **16:55** Uhr

Anwesenheit

Vorsitz

Herr Landrat Günther Schartz abwesend von 13:30 bis 15:25

Mitglieder

Herr Gerd Benz Müller
Frau Heidi Biewer Vertretung für Herrn Holger Härtel
Herr Wolfgang Düpre Vertretung für Herrn Helmut Schneiders
Herr Dieter Klever bis 16:40 Uhr
Herr Lutwin Ollinger
Herr Bruno Porten bis 16:00 Uhr
Herr Lars Rieger bis 16:00 Uhr
Herr Achim Schmitt
Herr Alfred Wirtz ab 11:30 Uhr

mit beratender Stimme

Herr Kreisbeigeordneter Helmut Reis Vorsitz von 13:30 Uhr bis 15:25 Uhr

Verwaltung

Herr Christoph Fuchs ab 14 Uhr (TOP 2)
Herr Werner Jost
Herr Rolf Rauland
Herr Dr. Jürgen Stadt

nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Holger Härtel entschuldigt
Herr Paul Port entschuldigt
Herr Helmut Schneiders entschuldigt
Herr Nicolas Wacht entschuldigt

mit beratender Stimme

Herr Erster Kreisbeig. Arnold Schmitt entschuldigt
Frau Kreisbeigeordnete Simone Thiel entschuldigt

Zur Geschäftsordnung

Der **Vorsitzende**, Herr Landrat **Schartz**, eröffnet die heutige Sitzung an der Station der Kreisbereisung an der Stefan-Andres-Sporthalle in Schweich und begrüßt hierzu die anwesenden Mitglieder des Bauausschusses, Herrn Kreisbeigeordneten Helmut **Reis** sowie die Mitarbeiter der Kreisverwaltung Trier-Saarburg. Der **Vorsitzende** entschuldigt die Mitglieder des Bauausschusses Herrn **Härtel**, Herrn **Port**, Herrn **Schneiders** und Herrn **Wacht**. Als Vertreter begrüßt der **Vorsitzende** Frau **Biewer** und Herrn **Düpre**.

Als Gäste an der ersten Station begrüßt der **Vorsitzende** Herrn **Schuler**, Konrektor der Realschule plus, Herrn **Eckel**, Konrektor des Gymnasiums, Herrn Ersten Beigeordneten **Bales** und Herrn Büroleiter **Deutsch** für die Verbandsgemeindeverwaltung Schweich sowie für das Planungsteam Herrn **Schuh** und Herrn **Schneiders**.

Der **Vorsitzende** stellt ferner fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen worden sei und die Beratungsunterlagen zugegangen seien. Der **Vorsitzende** teilt mit, dass er die Sitzung im Laufe des Tages vorübergehend verlassen werde und währenddessen Herr Kreisbeigeordneter **Reis** den Sitzungsvorsitz übernehmen werde.

Auf Vorschlag der Verwaltung wird die Tagesordnung schließlich dahingehend geändert, dass die Tagesordnungspunkte 2 und 3 zuletzt behandelt werden. Damit wird folgende Tagesordnung abgewickelt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Besichtigung von Einrichtungen und Liegenschaften des Landkreises**
Vorlage: 0251/2020
7. **Generalsanierung der Sporthalle am Stefan-Andres-Schulzentrum in Schweich-Auftragserweiterung Erd-, Mauer- und Betonarbeiten**
Vorlage: 0265/2020/1
8. **Realschule plus Kell am See, Errichtung Containerklassen - Planungsleistung Freianlagen- Auftragserweiterung**
Vorlage: 0250/2020
9. **Sanierung Schulzentrum Konz - Auftragserweiterungen 1. und 2. Bauabschnitt**
Vorlage: 0249/2020
10. **Gymnasium Hermeskeil, Auftragsvergabe Lieferung und Montage Schließanlage**
Vorlage: 0240/2020/1

11. Mitteilungen und Verschiedenes

12. Bau- und Immobilienmanagement des Landkreises Trier-Saarburg
Vorlage: 0273/2020

Öffentlicher Teil

1. Besichtigung von Einrichtungen und Liegenschaften des Landkreises Vorlage: 0251/2020

Protokoll:

Sachverhalt:

Generalsanierung der Sporthalle am Stefan-Andres-Schulzentrum in Schweich

Der **Vorsitzende** verweist auf die Beratungsvorlage und erteilt das Wort an Herrn **Schleich** vom Gebäudemanagement der Kreisverwaltung, der einige Ausführungen zum Sachstand der Bauarbeiten zur Generalsanierung der Stefan-Andres-Halle macht. Herr **Schleich** erläutert weiter, dass die Sanierung der Halle – mit Ausnahme der Fassadenarbeiten – bis Ende dieses Jahres abgeschlossen werden solle. Nach aktuellem Stand würden die Kosten die Kostenberechnung um rund 15 % überschreiten, was auf die zwischenzeitlich erheblich gestiegenen Baupreise zurückzuführen sei.

Sodann macht der zuständige Architekt **Schuh** noch einige weitergehende Erläuterungen zur Generalsanierung der Sporthalle und verweist dabei auch auf einige ausgelegte Ansichten zum Entwurf der Fassade oder der Gestaltung der Innenwände. Herr **Schuh** führt aus, dass es sich bei dem Bauvorhaben um eine Kernsanierung handele, von der allein das Dach ausgenommen sei.

Schließlich macht Herr **Schleich** noch einige Angaben auf die im Verlauf der Sitzung zu beratenden Auftragsverlängerungen zu den Erd-, Mauer und Betonarbeiten. Die Nachträge in den genannten Gewerken würden die Auftragssumme von rund 500.000 € um rund 130.000 € überschreiten.

Abschließend beantworten Herr **Schleich** und Herr **Schuh** noch einzelne Fragen der Ausschussmitglieder.

Bau einer temporären Sporthalle am Stefan-Andres-Schulzentrum Schweich

Der Büroleiter der Verbandsgemeindeverwaltung Schweich, Herr **Deutsch**, begrüßt den Bauausschuss im Namen der Verbandsgemeinde und stellt die in unmittelbarer Nachbarschaft zur Stefan-Andres-Halle hergestellte, temporäre Sporthalle vor. Von der ursprünglichen Absicht des Baus einer sogenannten Traglufthalle sei man abgekommen, da die Temperaturen im Sommer in solchen Hallen zu hoch würden. Herr **Deutsch** teilt mit, dass die Halle bereits für den Vereinssport genutzt werde. Schulsport werde ab der kommenden Woche in der Halle erteilt. Die Halle erfülle

im Wesentlichen die für Wettkämpfe maßgeblichen Normen. Die Kosten für den Bau der Halle würden sich auf rund 1.000.000 € belaufen. Das Grundstück, auf dem Halle errichtet worden sei, gehöre dem Landkreis Trier-Saarburg. Mit diesem habe man zwischenzeitlich auch die Eckpunkte für eine Vereinbarung über die Kostenteilung festgelegt.

Sodann beantwortet Herr **Deutsch** noch einige Fragen der Mitglieder des Bauausschusses. Dabei führt Herr **Deutsch** aus, dass Sportgeräte im Randbereich der Halle gelagert werden könnten. Vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie gehe man davon aus, dass die Belüftung der Halle durch Öffnung sämtlicher Türen und Fenster ausreichend sei. Auf akustische Maßnahmen habe man zunächst aus Kostengründen verzichtet.

Schließlich wird noch der angedachte Bau einer zusätzlichen Sporthalle für das Stefan-Andres-Schulzentrum angesprochen und das Kleinspielfeld als möglicher Standort dieser neuen Sporthalle in Augenschein genommen.

Neubau „Integratives Schulprojekt Schweich“

Der **Vorsitzende** begrüßt Frau **Stein** vom Gebäudemanagement der Kreisverwaltung Trier-Saarburg und verweist auf die gestrige Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Integratives Schulprojekt Schweich“ sowie auf das am 04.09.2020 stattfindende Richtfest für das Bauvorhaben. Ferner teilt der **Vorsitzende** mit, dass Herr **Junkes** die Geschäftsführung des Zweckverbandes, wie auch seine sonstigen Aufgaben, u.a. die Administration des Bau- und Vergabeausschusses, zeitnah an den heute bereits anwesenden Herrn Werner **Jost** von der Kreisverwaltung abgeben werde.

Sodann erteilt der **Vorsitzende** das Wort an Frau **Stein**, die zunächst das pädagogische und sich daraus ergebende architektonische Konzept der Schule anhand eines Grundrisses erläutert. Ferner erläutert Frau **Stein** den Baufortschritt des Projekts. Demnach ist der Rohbau – mit Ausnahme geringfügiger Restarbeiten – komplett errichtet. Derzeit würden die Dachabdichtungsarbeiten ausgeführt. Mit dem Einbau der Fenster und der Verklinkerung der Fassade werde aktuell begonnen.

Abschließend macht sich der Bauausschuss im Rahmen eines Rundgangs einen Eindruck von der Baustelle.

Generalsanierung des Schulzentrums Konz

Der **Vorsitzende** begrüßt vor der Saar-Mosel-Halle Herrn **Wagner** und Herrn **Görgen** vom Gebäudemanagement der Kreisverwaltung, den Bauleiter, Herrn **Justen**, den Projektsteuerer, Herrn **Bastian**, sowie Herrn **Schmitt** und Herrn **Hoff** vom Büro PAV.

Sodann erteilt der **Vorsitzende** das Wort an Herrn **Wagner**, der einige einführende Erläuterungen zum Baufortschritt der Saar-Mosel-Halle macht. Demnach seien die Sanierungsmaßnahmen nunmehr beinahe komplett abgeschlossen, so dass die Halle alsbald wieder genutzt werden könne. Anschließend macht Herr **Bastian** weitergehende Ausführungen und teilt mit, dass die Sanierung der Halle rund 7,7 Mio. € gekostet habe und damit im Kostenrahmen liege. Durch die temporäre Absenkung der Mehrwertsteuer würden dabei rund 200.000 € eingespart.

Im Rahmen der anschließenden Aussprache wird insbesondere die Freigabe zur Nutzung der Halle vor dem Hintergrund der noch nicht abschließend installierten bzw. in Betrieb genommenen Lüftungsanlage besprochen. Da seitens der anwesenden Planer keine verbindliche Antwort gegeben werden kann, bittet der **Vorsitzende** um eine zeitnahe schriftliche und verbindliche Auskunft in dieser Angelegenheit.

Sodann nimmt der Bauausschuss die Gebäude D und E, die derzeit im Rahmen des 2. Bauabschnitts saniert werden, in Augenschein. Laut Herrn **Bastian** liege der 2. Bauabschnitt insgesamt im Zeitplan. Die Kosten für den 2. Bauabschnitt würden sich auf rund 4,95 Mio. € belaufen.

Anschließend begibt sich der Bauausschuss in die Mehrzweckhalle, wo Herr **Bastian** nochmals zusammenfassend den aktuellen Sachstand sowie zu den Kosten des 1. und 2. Bauabschnitts vorträgt. Dabei weist Herr **Bastian** unter anderem auf eine notwendige, vorher jedoch nicht erkennbare Kanalsanierung im Rahmen des 2. Bauabschnitts hin. Die Kosten hierfür würden sich auf 35.000 € bis 50.000 € belaufen. Herr **Wagner** teilt ergänzend mit, dass diesbezüglich weitere Untersuchungen im Rahmen der Freianlagenplanung vorgesehen seien.

Zuletzt werden in nichtöffentlicher Sitzung die Auftragserweiterungen des 1. und 2. Bauabschnitts angesprochen. Auf den entsprechenden Tagesordnungspunkt wird verwiesen.

7. **Generalsanierung der Sporthalle am Stefan-Andres-Schulzentrum in Schweich-Auftragserweiterung Erd-, Mauer- und Betonarbeiten**
Vorlage: 0265/2020/1

Protokoll:

Der **Vorsitzende** verweist auf die Beratungsvorlage sowie auf die Beratung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Ohne Aussprache fasst der Bauausschuss den nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die in der Sachdarstellung der Beratungsvorlage vorgeschlagene Auftragserweiterung für die Baumaßnahme der Generalsanierung an der Stefan-Andres-Sporthalle am Schulzentrum in Schweich

zum Gewerk Erd-, Mauer und Betonarbeiten der Firma:

Theodor Ott GmbH
Im Wiesengrund 8
54426 Malborn

Auftragserweiterung in Höhe von 132.000,- € brutto

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

**8. Realschule plus Kell am See, Errichtung Containerklassen -
Planungsleistung Freianlagen- Auftragserweiterung
Vorlage: 0250/2020**

Protokoll:

Der **Vorsitzende** verweist auf die Vorlage der Verwaltung und auf die Beratung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Ohne weitere Aussprache fasst der Bauausschuss den nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die in der Sachdarstellung der Beratungsvorlage erläuterte Auftragserweiterung für die Errichtung von Containerklassen an der Realschule plus Kell am See zu vergeben.

Planungsleistungen Freianlagen, Errichtung von Containerklassen

Ernst+ Partner, Landschaftsarchitekten bdla, Trier

Auftragserweiterung

10.825,16 €

Die erforderlichen Haushaltsmittel in der Höhe von 10.084,30 € stehen im Teilhaushalt 3, Gebäudemanagement, bei der Maßnahmen-Nr.215410120 (= 8.443,63 €) und beim Buchungskonto 523100 (= 2.381,54 €) bereit.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

9. **Sanierung Schulzentrum Konz - Auftragserweiterungen 1. und 2. Bauabschnitt**
Vorlage: 0249/2020

Protokoll:

Der **Vorsitzende** verweist auf die Beratungsvorlage und die Beratung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Ohne weitere Aussprache fasst der Bauausschuss den nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die in der Sachdarstellung der Beratungsvorlage erläuterten Auftragserweiterungen des 1. und 2. Bauabschnitts.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

10. **Gymnasium Hermeskeil, Auftragsvergabe Lieferung und Montage Schließanlage**
Vorlage: 0240/2020/1

Protokoll:

Der **Vorsitzende** verweist auf die Beratungsvorlage der Verwaltung und die Beratung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Ohne weitere Aussprache fasst der Bauausschuss den nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die in der Sachdarstellung der Beratungsvorlage erläuterte Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage einer Schließanlage am Gymnasium Hermeskeil.

Firma BEG-mbH, Europa-Allee 41, 54343 Föhren

Angebotspreis: 50.939,64 €

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Teilhaushalt 3, Gebäudemanagement, Buchungskonto 523100 (allg. Bauunterhalt) bereit.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

11. Mitteilungen und Verschiedenes

Prototoll:

Es liegen weder Informationen noch Anfragen vor.

**12. Bau- und Immobilienmanagement des Landkreises Trier-Saarburg
Vorlage: 0273/2020**

Protokoll:

Herr Kreisbeigeordneter **Reis** eröffnet als **Vorsitzender** diesen Tagesordnungspunkt. Um 15:25 Uhr kehrt Herr Landrat **Schartz** zur Sitzung zurück und übernimmt wieder den Sitzungsvorsitz.

Nachdem Herr Kreisbeigeordneter **Reis** den Tagesordnungspunkt aufgerufen hat, erteilt er das Wort an den Leiter des Gebäudemanagements, Herrn **Dr. Stadt**. Dieser stellt anhand einer Präsentation das gesamte Gebäude-/Liegenschaftsportfolio des Landkreises vor und beantwortet dabei einzelne Nachfragen der Mitglieder des Bauausschusses.

Der Bauausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Sodann wird die Beratung nicht-öffentlich fortgesetzt.

Nach Abschluss der nicht-öffentlichen Beratung fasst der Bauausschuss den nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss stellt fest, dass die Durchführung von Bauunterhaltungs- sowie von Neubau- und umfangreichen (General-)Sanierungsmaßnahmen organisatorische Maßnahmen im Gebäudemanagement der Kreisverwaltung erforderlich machen.

Die vorgesehenen Neubauvorhaben und Generalsanierungen werden als notwendig betrachtet.

Die jährlich in Bauunterhaltungsmaßnahmen zu investierende Summe soll 1% des Gebäudeneuwertes aller kreiseigenen Gebäude betragen.

Für die Umsetzung der Neubauvorhaben, Generalsanierungen und Bauunterhaltungsmaßnahmen sind im Bereich des Gebäudemanagements personelle und organisatorische Maßnahmen nach den Eckpunkten der heutigen Präsentation und Aussprache notwendig. Hierfür sollen im Haushalt 2021 entsprechende Mittel vorgehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank an die Teilnehmer.

Der Vorsitzende:

Der Protokollführer:

(Landrat Günther Scharz)

(Maximilian Junkes)