

---

---

## INFORMATIONSVORLAGE

(Nr. 0438/2020)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Integratives Schulprojekt Schweich"	02.12.2020	öffentlich

### Sachstand Baufortschritt

---

---

#### **Sachverhalt:**

Die Verbandsversammlung wurde zuletzt in der Sitzung am 07.10.2020 über den Fortschritt der Bauarbeiten zur Errichtung der Schulgebäude für das „Integrative Schulprojekt Schweich“ informiert. Seither wurden die Bauarbeiten unverändert fortgesetzt.

Die kompletten Rohbauarbeiten einschließlich des Sporthallendaches sind abgeschlossen. Derzeit starten die Dachabdichtungsarbeiten auf dem Bauteil 5 (Sporthalle mit Umkleidetrakt).

In den Bauteilen 2 und 3 werden die restlichen Fenster eingebaut. Die Weiterführung des Verblendmauerwerkes folgt im Anschluss. Zudem werden derzeit im BT 2 die Trockenbauwände für die Technischen Gewerke vorgerichtet.

Im Bauteil 4 sind die Rohinstallationen der Sanitär- und Lüftungsarbeiten weiter vorangeschritten.

Entsprechend der Beschlüsse der Verbandsversammlung vom 01.09.2020 wurden weitere Aufträge vergeben. Die Auftragssumme der bisher vergebenen Planungsaufträge und Baugewerke beläuft sich auf **rund 30,64 Mio. €**. Beauftragt sind somit derzeit (vor der heutigen Sitzung) **rund 74,4 %** des Bauvolumens. Die Kostenberechnung von März 2017 wird um **rund 1.881.216,37 € bzw. 8,4 %** überschritten. Dabei beträgt die Kostenüberschreitung bei den Baugewerken aktuell durchschnittlich rund **4,8 %**.

Im Rahmen der heutigen Sitzung wird der Baufortschritt (unter anderem anhand der fotografischen Dokumentation) präsentiert.

Darüber hinaus stehen in der heutigen Sitzung mit den Gewerken Bodenbelagsarbeiten, Deckenliftsysteme, Technische Wärmedämmung, Dachbegrünung sowie die Sachverständigenabnahme weitere Auftragsvergaben an. Daneben steht eine Auftragserweiterung für die Baubeleuchtung im Gewerk der Baustelleneinrichtung und den Leichtmetallarbeiten/Alufenster und Raffstore an. Die

genannten, heutigen Auftragsvergaben umfassen laut Kostenberechnung **rund 2,4 %** des gesamten Bauvolumens, so dass (nach der heutigen Sitzung) einschließlich dieser Gewerke **rund 76,8 %** des Bauvolumens beauftragt wären.

**Anlagen:** keine