

**Ergebnishaushalt 2021 - Teilhaushalt 3 -
Budget 300002 - Technisches Gebäudemanagement
Erläuterungen zum Buchungskonto 523100 - allgemeine Bauunterhaltung**

	Bedarfsplanung 2021	HH-Ansatz 2021
1. KST. 11411 110		
<u>Verwaltungsgebäude Trier, Willy-Brandt-Platz 1</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungskosten	24.000,00 €	
Sanierung / Modernisierung des Verwaltungsgebäudes nach Umzug der Abteilungen 7 und 8	550.000,00 €	
Sanierung Flachdach / Attika Haus B	128.000,00 €	
Schimmelsanierung Bunker (Schleuse)	50.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Beleuchtung in den Büroräumen	60.000,00 €	
ELT - DGUV Prüfung ortsfeste Anlagen	12.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT-Anlage	2.000,00 €	
	826.000,00 €	530.700,00 €
2. KST. 11411 140		
<u>Verwaltungsgebäude Trier, Paulinstraße 60</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungskosten	2.500,00 €	
	2.500,00 €	2.500,00 €
3. KST. 11411 150		
<u>Verwaltungsgebäude Trier, Metternichstraße 33</u>		
Malerarbeiten (Renovierung beim Auszug)	20.000,00 €	
HLS - Trichinenlabor: TÜV und Hygieneinspektion	2.000,00 €	
	22.000,00 €	22.000,00 €
4. KST. 11411 160		
<u>Verwaltungsgebäude Trier, Karl-Benz-Str. 6</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	0,00 €	
	0,00 €	0,00 €
5. KST. 11411 170		
<u>Verwaltungsgebäude Trier, Metternichstraße 30</u>		

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	0,00 €	
	0,00 €	0,00 €
6. KST. 11411 220		
<u>Rettungswache Saarburg</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	2.000,00 €	
Sanierung Putz/Anstrich Fahrzeughallen	14.200,00 €	
	16.200,00 €	16.200,00 €
7. KST. 11411 310		
<u>Wohnhaus Trier, Paulinstraße 109</u>		
allgemeine Unterhaltungsarbeiten / Reparaturen am Dach	3.000,00 €	
	3.000,00 €	3.000,00 €
8. KST. 11411 510		
<u>Praxis- und Appartementgebäude Saarburg, Graf-Siegfried-Str. 96 (am KKH Saarburg)</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	1.000,00 €	
	1.000,00 €	1.000,00 €
9. Produkt 21711		
<u>Gymnasium Hermeskeil</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gebäude	10.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik	10.000,00 €	
Malerarbeiten versch. Räume und Flure	5.000,00 €	
Erneuerung Flucht- und Rettungswegepläne, Feuerwehrpläne	6.500,00 €	
HLS - Pumpenaustausch incl. Nebenarbeiten	23.000,00 €	
HLS - Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten GLT/MSR	2.500,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT-Anlage (kleine Sporthalle)	2.200,00 €	
HLS - Klimaanlage Serverraum (fest installiert)	7.000,00 €	
ELT - Planung und Überarbeitung der Notleuchten	14.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Unterverteilungen	10.000,00 €	
ELT - Anpassung Beleuchtung	10.000,00 €	
ELT - Brandschutzeinhausung für UV	10.000,00 €	
	110.200,00 €	110.200,00 €
10. Produkt 21721		
<u>Gymnasium Konz</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gymnasium und Mehrzweckhalle	11.000,00 €	

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Anteil Saar-Mosel-Halle	6.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	15.000,00 €	
HLS - Instandsetzung Umwälzpumpen	3.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion an 4 RLT-Anlagen	3.000,00 €	
	<u>38.000,00 €</u>	38.000,00 €

11. Produkt 21521

Realschule plus Konz

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	18.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Anteil Saar-Mosel-Halle	6.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	15.000,00 €	
HLS - Instandsetzung Umwälzpumpen	3.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion an 4 RLT-Anlagen	2.500,00 €	
	<u>44.500,00 €</u>	44.500,00 €

12. Produkt 21731

Gymnasium Saarburg

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik und Gebäude	38.500,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	30.000,00 €	
Putzsanierung Informatik/Aufenthalt KG	7.300,00 €	
Erneuerung WF/Notausgang	25.000,00 €	
Erneuerung von Silikonfugen an Bodenbelägen	2.000,00 €	
Instandsetzung Fenster Altbau	3.700,00 €	
Erneuerung Bodenbeläge Würfel+Südflügel	22.900,00 €	
Malerarbeiten	31.500,00 €	
Erneuerung von Türen und Stahlzargen	6.500,00 €	
HLS - Umbau WC-Anlagen	7.000,00 €	
HLS - Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten GLT/MSR (Siemens)	3.500,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion an 4 RLT-Anlagen	5.200,00 €	
	<u>183.100,00 €</u>	166.600,00 €

13. Produkt 21741

Gymnasium Schweich

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Neubau Gymnasium	30.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Mensa (anteilig Gym)	7.900,00 €	

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Sporthalle (anteilig Gym)	4.800,00 €	
allgemein Unterhaltung Sportplatz (anteilig Gym)	6.800,00 €	
Anstricharbeiten Flure und Klassen	15.000,00 €	
Erneuerung Kunstrasenteppich	50.000,00 €	
HLS - Umbau Lüftungsanlage	40.000,00 €	
	154.500,00 €	129.500,00 €

14. Produkt 21531

Realschule plus Schweich

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Altbau	45.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Mensa (anteilig RS plus)	3.600,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Sporthalle (anteilig RS plus)	2.200,00 €	
allgemeine Unterhaltung Sportplatz (anteilig RS plus)	3.200,00 €	
Erneuerung Kunstrasenteppich	50.000,00 €	
Schulhof Pflasterschäden Durchwurzelung und Pflasterung ehem. Containerstandort	35.000,00 €	
Austausch abgängiger Außentüren	115.000,00 €	
4 Fachräume - Erneuerung demontierter Energiesäulen	200.000,00 €	
Anstricharbeiten Klassen	15.000,00 €	
HLS - Sanierung Heizungsverteiler inkl. MSR/GLT	22.500,00 €	
HLS - Projektierung RLT-Geräte Sanierung Fachklassen Altbau (Lph. 1-4)	7.500,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT (kleine Halle)	1.500,00 €	
ELT - Erneuerung Unterverteilungen (2 Stück)	24.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Beleuchtung Flure	30.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Notbeleuchtung	25.000,00 €	
	579.500,00 €	339.500,00 €

15. Produkt 21551

Realschule plus Saarburg

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	21.000,00 €
Austausch abgängiger Fensterscheiben	5.000,00 €

Erneuerung Bodenbeläge/Anstrich Klassen123-126	44.000,00 €	
Freianlagen Beseitigung von Gefahrenstellen (Erneuerung von Betonplatten)	3.000,00 €	
Stabgitterzaun Fortführung der Arbeiten aus 2019	34.200,00 €	
Busumfahrt Ertüchtigung (Absperrgitter + Tiefbauarbeiten)	77.500,00 €	
ELT - Erneuerung der Notbeleuchtung	25.000,00 €	
ELT - DGUV-Prüfung ortsfeste Anlagen	15.000,00 €	
ELT - Brandschutzeinhausung UV	10.000,00 €	
	234.700,00 €	210.700,00 €

16. Produkt 23121

Berufsbildende Schule Saarburg

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik und Gebäude	20.500,00 €	
5 Klassen Renovierungsarbeiten	18.200,00 €	
Modernisierung Pausenhalle (Atrium)	15.000,00 €	
Freianlagen Beseitigung von Gefahrenstellen (Erneuerung von Betonplatten)	3.000,00 €	
Stabgitterzaun Fortführung der Arbeiten aus 2019	34.200,00 €	
Busumfahrt Ertüchtigung (Absperrgitter + Tiefbauarbeiten)	77.500,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT	3.000,00 €	
ELT - Verkabelung/Installationsgeräte für EDV-Ausstattung	11.000,00 €	
ELT - Erneuerung Niederspannungshauptverteilung	15.000,00 €	
ELT - Erneuerung/Anpassung der Notbeleuchtung	20.000,00 €	
	217.400,00 €	217.400,00 €

17. Produkt 23131

Berufsbildende Schule Außenstelle Hermeskeil

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gebäude	8.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik	5.000,00 €	
Erneuerung Zufahrt Metallwerkstatt	15.000,00 €	
HLS - Ausfinanzierung Sanierung Wärmeverteilung	5.000,00 €	
HLS - Anpassung GLT	10.000,00 €	
ELT - Erneuerung der UV	10.000,00 €	
	53.000,00 €	38.000,00 €

18 Produkt 23111

BNT Trier (Paulinstraße 105)

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gebäude	14.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik	21.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	12.000,00 €	

Sanierung der abgängigen WC-Anlagen im Altbau - Ausfinanzierung -	100.000,00 €	
Malerarbeiten Klassenräume/Nebenräume Sporthalle	16.000,00 €	
Erneuerung Bodenbeläge	40.500,00 €	
Umbau Physikraum/digitale Klasse	44.000,00 €	
Sanierung Fensterabdichtung	50.000,00 €	
ELT - Erneuerung der UV	10.000,00 €	
ELT - Austausch vorh. Beleuchtung gegen LED	20.000,00 €	
	327.500,00 €	260.000,00 €

19. Produkt 22111

Förderschule „L“ Reinsfeld

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	8.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	7.000,00 €	
Planungskosten und Bauantrag Nutzungsänderung Dachgeschoss (vorbehaltl. Bedarfsermittlung)	10.000,00 €	
Überarbeitung der Flucht und Rettungswegpläne	6.000,00 €	
Dachinstandhaltung	2.000,00 €	
Malerarbeiten in Treppenhaus und Klassenräumen (nur Material)	1.500,00 €	
ELT - Werkraum Austausch der Leuchten	2.500,00 €	
ELT - DGUV-Prüfung ortsfeste Anlagen	7.000,00 €	
ELT - Erneuerung Beleuchtung Flure	20.000,00 €	
	64.000,00 €	64.000,00 €

20. Produkt 22121

Förderschule „L“ Schweich (Meulenwaldschule)

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten (davon Wartung ca. 6.000,- €)	30.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	9.000,00 €	
GUV-Forderungen, Akustikmaßnahmen Altbau-EG	20.000,00 €	
Boden- und Malerarbeiten	10.000,00 €	
Verschattungsanlagen Klassenräume Neubau	22.000,00 €	

HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT	1.800,00 €	
ELT - Erneuerung der Notbeleuchtung	25.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Beleuchtung	30.000,00 €	
ELT - DGUV-Prüfung ortsfeste Anlagen	10.000,00 €	
	<hr/>	
	157.800,00 €	157.800,00 €
	<hr/> <hr/>	

21. Produkt 22131

Förderschule „L“ Wiltingen

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten (davon Wartung ca.7.000,- €)	16.000,00 €	
Ertüchtigung einer Zwischentür	2.400,00 €	
Erstellung von Flucht- und Rettungswegeplänen	5.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	9.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT	1.800,00 €	
ELT - Planung und Instandsetzung Blitzschutz	8.500,00 €	
ELT - DGUV-Prüfung ortsfeste Anlagen	7.000,00 €	
ELT - Installation von Notleuchten	15.000,00 €	
ELT - Erneuerung Beleuchtung	40.000,00 €	
	<hr/>	
	104.700,00 €	104.700,00 €
	<hr/> <hr/>	

22. Produkt 22141

Förderschule „G“ Schweich (Levanaschule)

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	18.000,00 €	
Unterhaltung der Außenanlagen (nur Material)	1.000,00 €	
Erneuerung von Silikonfugen im Gebäude	2.800,00 €	
Grünes Klassenzimmer	10.000,00 €	
Planung Flucht- und Rettungswege (Sammelplätze)	6.000,00 €	
Erneuerung Flachdachaufbau	49.400,00 €	

Instandsetzung/Reinigung Falzlüfter Dachkuppeln	3.800,00 €	
HLS - Erneuerung/Sanierung Hauswasseranschluss	25.000,00 €	
HLS - Projektierung Sanierung Heizzentrale (Honoraransatz Lph. 5-9)	34.000,00 €	
HLS - Sanierung Heizzentrale	270.000,00 €	
ELT - Erneuerung Niederspannungshauptverteilung	17.000,00 €	
	437.000,00 €	427.000,00 €

23. Produkt 21811

IGS Hermeskeil

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	30.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Wohnhaus Schulstraße	1.000,00 €	
Verlegung der Kunst-Klassenräume von Gebäude A in Fachklassentrakt (Haustechnik und Ausbaugewerke)	20.000,00 €	
Erneuerungen Verdunklungsanlagen wegen Beamer- u. Whiteboardnutzung	8.000,00 €	
Schulhofsanierung	20.000,00 €	
Türanlagen Instandsetzung Brandschutztüren Geb. D, E, F	150.000,00 €	
Fassadenschäden Gebäude A	17.000,00 €	
Überarbeitung Kontrollschachtabdeckungen Gebäude A-F (UG)	7.500,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT-Anlagen	5.000,00 €	
HLS - Heizungspumpen Austausch	8.000,00 €	
ELT - Instandsetzung Notbeleuchtung	30.000,00 €	
	296.500,00 €	196.500,00 €

24. Produkt 21541

Realschule plus Kell am See

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	16.000,00 €	
Anstrich Eingangs- und Flurbereich Turnhalle	8.000,00 €	
HLS - Wartung Chlordioxidanlage zur Legionellenprofilaxe (Sporthalle) und Austausch von Armaturen	15.000,00 €	
HLS - Legionellenfilter	2.000,00 €	
HLS - Instandsetzung Hausanschluss Trinkwasser (Altbau)	1.100,00 €	
	42.100,00 €	42.100,00 €

25. Produkt 21561

Grund- und Realschule plus Waldrach

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik und Gebäude	35.000,00 €	
ELT - Erneuerung der UV	20.000,00 €	
ELT - Brandschutzeinhausung UV	10.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Beleuchtung	30.000,00 €	
	95.000,00 €	95.000,00 €

26. Produkt 36611

Jugendbildungswerkstatt Kell am See

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	16.000,00 €	
Putzsanierung an Fassaden	8.400,00 €	
Anstrich restl. Fenster	6.000,00 €	
Anstrich innen einschl. Gerüst (Treppenhaus, Seminarräume, Schlafräume)	11.200,00 €	
Schallschutz Seminarraum	12.000,00 €	
Putzsanierung Feuchtigkeit Keller	2.000,00 €	
Dachinstandhaltungsarbeiten	7.000,00 €	
HLS - Instand- und Reinigungsarbeiten RLT Küche	4.500,00 €	
HLS - Instandsetzung Kältetechnik	1.000,00 €	
ELT - Erneuerung der UV	10.000,00 €	
	78.100,00 €	78.100,00 €

27. Produkt 31431

Wohnraum für Asylbegehrende

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	10.000,00 €	
	10.000,00 €	5.000,00 €
	4.098.300,00 €	3.300.000,00 €