INFORMATIONSVORLAGE

(Nr. 0023/2021)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Integratives Schulprojekt Schweich"	09.02.2021	öffentlich

Baufortschritt / Sachstand

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung wurde zuletzt in der Sitzung am 02.12.2020 über den Fortschritt der Bauarbeiten zur Errichtung der Schulgebäude für das „Integrative Schulprojekt Schweich“ informiert. Seither wurden die Bauarbeiten nach der Unterbrechung aufgrund der jahreszeitlichen Betriebsferien Anfang Januar schrittweise wiederaufgenommen.

Die Rohbauarbeiten sind komplett abgeschlossen und abgenommen. Aufgrund der Witterung ruhen derzeit die abschließenden Dämmarbeiten auf den Dächern der Sporthalle. An den Fassaden wurde die Montage der Fensterstürze und die Ausführung des Sichtmauerwerkes wiederaufgenommen. Zudem laufen, soweit die Witterung dies erlaubt, der weitere Einbau von Fenstern. Nach den Lieferschwierigkeiten im vergangenen Jahr, startet nun der Einbau der Verglasungsarbeiten. Um die Arbeiten der Ausbaugewerke im Innenbereich fortführen zu können, wurde Anfang Januar 2021 eine Bauheizung aufgebaut, so dass die Trockenbauarbeiten und die Ausführung der Rohinstallation der Technischen Gewerke weitergeführt werden können.

Entsprechend den Beschlüssen der Verbandsversammlung vom 02.12.2020 wurden weitere Aufträge vergeben. Die Auftragssumme der bisher vergebenen Planungsaufträge und Baugewerke beläuft sich auf rund 31,66 Mio. €. Beauftragt sind somit derzeit (vor der heutigen Sitzung) rund 76,6 % des Bauvolumens. Die Kostenberechnung von März 2017 wird um rund 1.902.089,96 € bzw. 5,1 % überschritten. Dabei beträgt die Kostenüberschreitung bei den Baugewerken aktuell durchschnittlich rund 8,1 %.

Im Rahmen der heutigen Sitzung wird der Baufortschritt (unter anderem anhand der fotografischen Dokumentation) präsentiert.

Darüber hinaus steht in der heutigen Sitzung mit den Gewerken Eisspeicher Technische Anlagen eine weitere Auftragsvergabe an, zudem liegt die Schlussrechnung zum Gewerk Rohbauarbeiten vor.

Die genannte heutige Auftragsvergabe umfassen laut Kostenberechnung rund 2,8 % des gesamten Bauvolumens, so dass (nach der heutigen Sitzung) einschließlich dieses Gewerkes rund 79,4 % des Bauvolumens beauftragt wären.