

---

---

## BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0383/2021/2)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Kreistag	25.10.2021	öffentlich

### Verkauf von Grundstücken in der Ortsgemeinde Waldrach

#### Kosten:

Betrag:

Haushaltsjahr:

Teilhaushalt:

Buchungsstelle:

Haushaltsansatz:

---

---

### BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Kreistag beschließt den Verkauf der Grundstücke Gemarkung Waldrach, Flur 46, Flurstücke 43 und 44 mit einer Gesamtfläche von 1130 m<sup>2</sup> an Herrn Thomas Borresch zu einem Preis von 20 € je Quadratmeter.

#### Sachdarstellung:

Der Landkreis ist Eigentümer der Grundstücke in der Gemarkung Waldrach, Flur 46, Flurstücke 43 (266 m<sup>2</sup>) und 44 (864 m<sup>2</sup>). Das straßenseits gelegene Grundstück Nr. 43 grenzt im Bereich des Kreisverkehrsplatzes unmittelbar an die K12, sowie die L 149.

Die Flächen sind im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde als Flächen der Landwirtschaft ausgewiesen, grenzen aber östlich unmittelbar an bebaubare Flächen.

Zur Ermittlung eines marktgerechten Preises wurde eine Anfrage an das Katasteramt gestellt. Der Interessent ist bereit, den ermittelten Preis von 20 € je Quadratmeter zu bezahlen.

Die Flächen grenzen unmittelbar an Straßengrundstücke mit einem Kreisverkehrsplatz. Daher war der LBM in den Verkaufsprozess eingebunden und hat keine Einwände gegen den Verkauf. Im Zuge der Veräußerung soll auch noch ein dinglich gesichertes Wegerecht für einen nebenliegenden Nachbarn eingetragen werden. Dieser Nachbar hat die Flächen bislang gepflegt und benötigt eine Zufahrtsmöglichkeit, um auf den hinter seinem Haus befindlichen Grundstücksteil zu gelangen.

Aus den genannten Gründen wird der Verkauf der Flächen an Herrn Borresch vorgeschlagen.