BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0416/2021/1)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bauausschuss	27.10.2021	öffentlich

Beauftragung Planer mobile Klassen Kell am See - Standort 2

Kosten:

Betrag: 149.000,0 €
Haushaltsjahr: 2022
Teilhaushalt: 3 Gebäudemangement
Buchungsstelle: 215410120
Haushaltsansatz: 1.170.000,0 €

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Bauausschuss beschließt die in der nachfolgenden Sachdarstellung erläuterten Auftragsvergaben zur Durchführung der Errichtung von mobilen Klassen an der Realschule plus Kell am See.

Architektenleistungen

Arbeitsgemeinschaft
Frank Heinz, Freier Architekt / fuchs.maucher.architekten.bda
Marktplatz 15
79183 Waldkirch

Technische Gebäudeausrüstung

PEC Ingenieurbüro
Scheidener Straße 20
54314 Greimerath

Sachdarstellung:

Die Dislozierung der Realschule plus Kell am See wurde aufgehoben, es werden alle Klassen am Standort Kell am See zusammengezogen. Dazu ist eine bauliche Erweiterung sowie der Umbau des Bestandsgebäudes erforderlich.

Zur Umsetzung der Baumaßnahme hatte der Kreisausschuss in seiner Sitzung vom 19.02.2016 die Durchführung eines Planungswettbewerbes beschlossen.

Aus dem Wettbewerb ging die Arbeitsgemeinschaft Frank Heinz, Freier Architekt / fuchs.maucher.architekten.bda als 1. Preisträger hervor. Die Arbeitsgemeinschaft wurde in der Sitzung vom 24.04.2017 des Kreisausschusses mit der Durchführung der Baumaßnahme beauftragt.

Das Ingenieurbüro PEC ging als 1. Preisträger aus dem VgV-Verfahren für die Planung der haustechnischen Gebäudeausrüstung hervor und wird mit der Umsetzung der Baumaßnahme beauftragt.

In der Sitzung vom 10.09.2021 in Kell am See wurde durch Herrn Strasser, Schulleiter Realschule plus, die momentane Situation, im Hinblick auf die Schülerzahlen und damit verbunden die Raumsituation, erläutert und der mit Schreiben vom 06.09.2021 dargestellte aktuelle Raumbedarf vorgestellt.

Trotz der bereits aufgestellten mobilen Klassen bleibt die Raumsituation angespannt, speziell im Bereich der Naturwissenschaften und der Hauswirtschaft. Auf Grund der steigenden Schülerzahlen, Herr Strasser geht mittelfristig von 270 bis 280 Schülern und damit von einer 2,5 Zügigkeit aus, fehlen Räumlichkeiten.

Zurzeit wird die Schulaula für den Musik-, den Physik- und den Chemieunterricht genutzt, durch die fehlende bzw. rudimentäre Fachausstattung verbunden mit negativen Auswirkungen auf die Vermittlung der Lerninhalte.

Die Etablierung des Fachunterrichtes „Hauswirtschaft“ an der BBS in Hermeskeil hat sich laut Herrn Strasser als schwierig erwiesen, da er sich auf Grund der Fahrzeiten und der Klassenbildung im Wahlunterricht nur sehr schwierig realisieren lässt. In der derzeitigen Pandemie-Situation hat die Schule diese Option eingestellt.

Für das kommende Schuljahr 2022 / 2023 besteht daher dringender Bedarf für weitere Räume zur Umsetzung der geforderten Lerninhalte. Des Weiteren ist eine Arrondierung weiterer Räume erforderlich, so wird z. B. die Eingangshalle der Sporthalle als Lager für Möbel und Geräte genutzt, eine Nutzung durch die Schule und die Vereine ist nicht möglich.

Es besteht der dringende Bedarf für eine Lehrküche (vier Kojen) mit einem angegliederten Speiseraum, ein naturwissenschaftlicher Raum (Physik, Chemie) mit angegliederter Vorbereitung, ein Klassenraum, ein Kursraum, eine WC-Anlage, ein Technikraum sowie ein Lagerraum (Räumung der Eingangshalle Sporthalle).

Die Räume können in Modulbauweise auf dem, unmittelbar an die Schule angrenzenden, Grundstück „Lehnen“ errichtet werden.

Die Errichtung dieser Räume hätte auch direkten Einfluss auf die Realisierung der Baumaßnahme, Neubau und Umbau Altbau, dergestalt, dass der Neubau in einem anstatt in zwei Bauabschnitten errichtet werden könnte. Dies würde zu einer erheblich schnelleren Umsetzung der Baumaßnahme, verbunden mit Kosteneinsparungen, führen. Des Weiteren würde der massive Eingriff in den schulischen Alltag auf ein Minimum reduziert.

Die bauliche Umsetzung und Koordinierung dieser komplexen, organisatorisch vernetzten, Gesamtmaßnahme muss durch die Büros Frank Heinz / fuchs maucher.architekten sowie das Ingenieurbüro PEC erfolgen, damit ein reibungsloser Bauablauf gewährleistet ist.

Anlagen: