

---

---

## BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0094/2022)

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Behandlung |
|----------------|----------------|------------|
| Bauausschuss   | 28.09.2022     | öffentlich |

### Ruwertalschule; Neubau der Grund- und Realschule plus sowie der Mehrzweckhalle; Vorstellung der Entwurfsplanung

#### Sachdarstellung:

Die Ruwertalschule ist in die Jahre gekommen. Die Gebäude der kreiseigenen Grund- und Realschule plus in Waldrach sollen zurückgebaut und ein Neubau errichtet werden.

An den Gebäuden der Schule besteht erheblicher Sanierungsbedarf, einige sind auch strukturell nicht mehr zeitgemäß nutzbar. Grundlegende Anforderungen der Barrierefreiheit können nicht erfüllt werden. Die 5 Solitärgebäude, die sich auf dem Schulgelände befinden, werden mit Öl beheizt. Durch die räumliche Trennung und die damit verbundenen weiten Versorgungswegen, ergibt sich ein sehr hoher Energieverbrauch.

Am 06.03.2017 beschloss der Kreisausschuss den Teilneubau alternativ zur Generalsanierung des Realschul- und Verwaltungsgebäudes. Am 25.09.2018 wurde durch den Kreisausschuss zusätzlich der Abriss und Neubau des Grundschulgebäudes entschieden.

Auf Grundlage dieser Beschlüsse wurde ein nichtoffener europaweiter Realisierungswettbewerb ausgelobt. Im Jahr 2018 fand ein Architektenwettbewerb statt. Das Architekturbüro Friedrich, Pörschke und Zwick aus München belegte hier den 1. Platz und wurde in der Kreisausschusssitzung am 15.10.2018 in einem VgV-Verfahren mit den Planungsleistungen beauftragt.

In weiteren VgV-Verfahren wurden die Fachplaner für die Technische Gebäudeausrüstung (Ing.Büro GOLAV Trier) sowie der Tragwerksplaner (Gorges & wahlen Ingenieurgesellschaft, Reinsfeld) im Januar 2019 beauftragt.

Die ersten Planungsbesprechungen fanden Anfang 2019 statt.

Im Rahmen weitergehender Bauwerksdiagnosen stellte sich heraus, dass die Sporthalle sowie die im Untergeschoss der Sporthalle angeordnete Mehrzweckhalle erhebliche bauliche Mängel aufweisen und sich ein Neubau wirtschaftlicher gegenüber einer Sanierung darstellt. Dies wurde auch so von den Fördergebern bestätigt.

Am 05.10.2020 wurde in der Kreisausschusssitzung durch die Architekten und Fachplaner die Vorentwurfsplanung der Grund- und Realschulgebäude vorgestellt und freigegeben. Ebenso wurde die Notwendigkeit eines Neubaus anstatt einer Sanierung der Mehrzweckhalle erläutert und freigegeben.

In der Kreisausschusssitzung vom 16.08.2021 wurden zusätzlichen Flächen im Bereich der Mehrzweckhalle, die zum einen für größere schulische und außerschulische Veranstaltungen genutzt werden, sowie den Flächenmehrbedarf der sich aus dem Rechtsanspruch auf einen Ganztagsplatz für alle Grundschüler ergibt, zugestimmt.

Die Entwurfsplanung des Schulneubaus und der Mehrzweckhalle sind nun abgeschlossen. Grundlage der Planung war das von der ADD freigegeben Raumprogramm. Nach Freigabe der Entwurfsplanung durch die Gremien werden die Planungsunterlagen bei der ADD zur baufachlichen Prüfung eingereicht.

---

---

**BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreisausschuss die Freigabe der in der Sachdarstellung näher erläuterten Entwurfsplanung für den Neubau der Ruwertalschule in Waldrach einschließlich der damit verbundenen Kostenberechnung.