
BESCHLUSSVORLAGE

(Nr. 0271/2022/1)

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Kreistag	18.07.2022	öffentlich

Beteiligung des Landkreises an einer temporären Halle in der Ortsgemeinde Waldrach

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Kreistag beschließt die Beteiligung des Landkreises an den Kosten zur Aufstellung einer temporären Halle in der Ortsgemeinde Waldrach in Höhe von einmalig 50 %, maximal 100.000 €, und ggf. zu entrichtender laufender Kosten im Rahmen der schulischen Nutzung der kreiseigenen Schulen.

Hierzu werden außerplanmäßig Mittel in der genannten Höhe zur Verfügung gestellt, sofern eine Deckung im Rahmen des Kreishaushalts 2022 darstellbar ist. Ansonsten werden die Mittel im Haushalt 2023 bereitgestellt und an die Ortsgemeinde ausgezahlt.

Sachdarstellung:

Der bauliche Zustand der Schulgebäude in Waldrach ist bekannt. Die Vorbereitungen für den fast vollständigen Neubau der Schulen (Grundschule und Realschule Plus) laufen.

Während der Bauarbeiten wird die Schule komplett in eine noch zu errichtende Übergangsschule verlagert werden müssen. Im Zuge der Festlegung und Abstimmung des Raumprogramms mit der ADD wurde als Ergebnis festgehalten, dass der zunächst als zusätzliche Raumbedarf der Gemeinde angedachte Teil unterhalb des Neubaus der Turnhalle insgesamt durch den Landkreis realisiert werden soll. Hierdurch entsteht mit dem schulischen Teil eine größere Fläche, die für Veranstaltungen auch außerhalb des Schulbetriebs genutzt werden kann.

Die Realisierung durch den Landkreis erfolgt nicht zuletzt auch vor dem Hintergrund der bereits zu erwartenden zusätzlichen Raumbedarfe im Hinblick auf anstehende Ansprüche auf Ganztagsbetreuung im Grundschulbereich. Eine nachlaufende Förderung für diese Flächen wurde in Aussicht gestellt. Durch diese Vorgehensweise wird die Gemeinde im erheblichen Maße von Investitionskosten entlastet.

Da bereits im laufenden Betrieb die Statik der bestehenden Aula, die sich derzeit ebenfalls unterhalb der Turnhalle befindet, eine zusätzliche umfassende Abstützung erforderte, ist der Raum für Veranstaltungen kaum noch nutzbar. Die Errichtung einer Turnhalle für den Übergangszeitraum ist seitens des Kreises nicht angedacht und lässt sich auf den vorhandenen Flächen auch nicht realisieren.

Die Ortsgemeinde plant die Verlagerung des Bauhofs in die Nähe der Sportanlage. Hierzu soll in Kürze ein Bauantrag gestellt werden. Die Überlegung der Ortsgemeinde geht dahin, das Grundstück herzurichten und bis zur Verlagerung des Bauhofs übergangsweise für die Aufstellung einer temporären Halle (Zelthalle) für Veranstaltungen zu nutzen. Hierdurch haben insbesondere die örtlichen Vereine die Möglichkeit, Veranstaltungen und Übungsbetrieb bis zur Errichtung der neuen Aula durchzuführen.

Die Anlage könnte für Veranstaltungen und auch im sonstigen schulischen Betrieb genutzt werden. Eine Nutzung als echte Sporthalle scheitert an den kostenaufwendigen Voraussetzungen (z.B. Sportboden), aber Bewegungseinheiten im Sinne von Gymnastik o.ä. erscheinen durchaus als möglich.

Daher ist die Errichtung auch im Sinne des Landkreises und sollte folglich mit unterstützt werden. Hierzu soll ein einmaliger Finanzierungsbeitrag von 50 % der Errichtungskosten geleistet werden. Die geschätzten Kosten von Seiten der Ortsgemeinde wurden derzeit auf ca. 170.000 € ermittelt. Da die Kostenentwicklung in der momentanen Situation nicht absehbar ist, muss ggf. mit höheren Kosten gerechnet werden. Bei einer Deckelung auf maximal 100.000 € bestünde für den Landkreis einerseits Kostensicherheit, zum anderen erscheint ein maximaler Anteil in dieser Höhe auch als sachgerecht.

Im Zuge der Realisierung des Bauhofprojekts werden bei der Ortsgemeinde weitere Kosten anfallen, die in Teilen auch der Übergangsnutzung der temporären Halle zu Gute kommen könnten.

Eine Beteiligung an Verbrauchs- und Unterhaltungskosten des Landkreises soll ebenfalls im Rahmen der tatsächlichen Nutzung der temporären Halle erfolgen.

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung vom 04.07.2022 dem Kreistag einstimmig die vorliegende Beschlussfassung empfohlen.