

**Ergebnishaushalt 2023 - Teilhaushalt 3 -
Budget 300002 - Technisches Gebäudemanagement
Erläuterungen zum Buchungskonto 523100 - allgemeine Bauunterhaltung**

	Bedarfsplanung 2023	HH-Ansatz 2023
1. KST. 11411 110		
<u>Verwaltungsgebäude Trier, Willy-Brandt-Platz 1</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungskosten	24.000,00 €	
Haus A - Sanierung Büroräume 1. OG rechts	60.000,00 €	
Haus A - Sanierung Büroräume Erdgeschoss	225.000,00 €	
Haus B - Sanierung Werkstatt Hausmeister	40.000,00 €	
Haus B - Sanierung 2. OG Flurboden	4.200,00 €	
Renovierung Sitzungssaal/RLT	380.000,00 €	
Renovierung Büro Landrat	30.000,00 €	
Erneuerung Flucht- und Rettungswegepläne, Feuerwehrpläne	8.300,00 €	
Sanierung Flachdach / Attika Haus B / A-Honorar	194.000,00 €	
Schimmelsanierung Bunker (Schleuse)	50.000,00 €	
Erneuerung Feuerschutztüren	50.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Beleuchtung Gebäude B (3. OG/4. OG)	30.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT-Anlage	2.000,00 €	
	<u>1.097.500,00 €</u>	500.000,00 €
2. KST. 11411 140		
<u>Verwaltungsgebäude Trier, Paulinstraße 60</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungskosten	2.500,00 €	
	<u>2.500,00 €</u>	2.500,00 €
3. KST. 11411 150		
<u>Ehemalige Pförternhaus, Trier, Metternichstraße 33</u>		
HLS - Trichinenlabor: TÜV und Hygieneinspektion	2.000,00 €	
	<u>2.000,00 €</u>	2.000,00 €

4. KST. 11411 160 <u>Verwaltungsgebäude Trier, Karl-Benz-Str. 6</u> allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	0,00 € <hr/> 0,00 € <hr/> <hr/>	0,00 €
5. KST. 11411 170 <u>Verwaltungsgebäude Trier, Metternichstraße 33A</u> allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	0,00 € <hr/> 0,00 € <hr/> <hr/>	0,00 €
6. KST. 11411 220 <u>Rettungswache Saarburg</u> allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Sanierung Putz/Anstrich Fahrzeughallen	2.000,00 € 17.400,00 € <hr/> 19.400,00 € <hr/> <hr/>	19.400,00 €
7. KST. 11411 310 <u>Wohnhaus Trier, Paulinstraße 109</u> allgemeine Unterhaltungsarbeiten / Reparaturen am Dach	3.000,00 € <hr/> 3.000,00 € <hr/> <hr/>	3.000,00 €
8. KST. 11411 510 <u>Praxis- und Appartementgebäude Saarburg, Graf-Siegfried-Str. 96 (am KKH Saarburg)</u> allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	1.000,00 € <hr/> 1.000,00 € <hr/> <hr/>	1.000,00 €
9. Produkt 21711 <u>Gymnasium Hermeskeil</u> allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gebäude allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik Malerarbeiten versch. Räume und Flure Erneuerung Flucht- und Rettungswegepläne, Feuerwehrpläne Brandschutzkonzept fortschreiben HLS - Pumpenaustausch incl. Nebenarbeiten HLS - Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten GLT/MSR	10.000,00 € 10.000,00 € 5.000,00 € 6.500,00 € 32.000,00 € 23.000,00 € 2.500,00 €	

HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT-Anlage (kleine Sporthalle)	2.200,00 €	
ELT - DGUV Prüfung	15.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Unterverteilungen	10.000,00 €	
ELT - Umrüstung auf LED	60.000,00 €	
ELT - Brandschutzeinhausung für Unterverteilung	10.000,00 €	
	<u>186.200,00 €</u>	186.200,00 €

10. Produkt 21721

Gymnasium Konz

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gymnasium und Mehrzweckhalle	20.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Anteil Saar-Mosel-Halle	6.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	15.000,00 €	
Instandsetzung Aufzug Gebäude B	10.000,00 €	
Instandsetzung Türen Geb. B und C	10.000,00 €	
ELT - Sportplatzflutlicht umrüsten auf LED	30.000,00 €	
HLS - Instandsetzung Umwälzpumpen	3.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion an 4 RLT-Anlagen	3.000,00 €	
	<u>97.000,00 €</u>	97.000,00 €

11. Produkt 21521

Realschule plus Konz

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	38.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Anteil Saar-Mosel-Halle	6.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	15.000,00 €	
Umrüstung Aufzug auf Herstellerneutrale Steuerung	40.000,00 €	
HLS - Instandsetzung Umwälzpumpen	3.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion an 4 RLT-Anlagen	2.500,00 €	
	<u>104.500,00 €</u>	104.500,00 €

12. Produkt 21731

Gymnasium Saarburg

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik und Gebäude	38.500,00 €	
--	-------------	--

Austausch der Elektronikzylinder	30.000,00 €	
Erneuerung von Silikonfugen an Bodenbelägen	2.000,00 €	
Instandsetzung Fenster Altbau	5.000,00 €	
Erneuerung Bodenbeläge Südflügel	18.900,00 €	
Malerarbeiten Altbau/Südflügel	15.700,00 €	
Sanierung Flachdach EDV-Klasse	52.800,00 €	
jährliche Wartung Modultreppe Nawi-Trakt	1.700,00 €	
ELT - Umrüstung auf LED	120.000,00 €	
ELT - DGUV Prüfung	12.000,00 €	
HLS - Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten GLT/MSR (Siemens)	3.500,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion an 4 RLT-Anlagen	5.200,00 €	
HLS - Einbau Entwässerungsanlage	2.500,00 €	
HLS - Anpassung GLT	8.000,00 €	
	315.800,00 €	250.000,00 €

13. Produkt 21741

Gymnasium Schweich

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Neubau Gymnasium	30.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Mensa (anteilig Gym)	7.900,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Sporthalle (anteilig Gym)	6.000,00 €	
allgemein Unterhaltung Sportplatz (anteilig Gym)	6.800,00 €	
Anstricharbeiten Flure und Klassen	15.000,00 €	
Erneuerung Kunstrasenteppich (anteilig Gym)	50.000,00 €	
Dachreparatur Verbindungsgang	15.000,00 €	
HLS - Umbau Lüftungsanlage	40.000,00 €	
	170.700,00 €	140.000,00 €

14. Produkt 21531

Realschule plus Schweich

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Altbau	45.000,00 €
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Mensa (anteilig RS plus)	3.600,00 €
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Sporthalle (anteilig RS plus)	4.000,00 €

allgemeine Unterhaltung Sportplatz (anteilig RS plus)	3.200,00 €	
Erneuerung Kunstrasenteppich (anteilig RS plus)	50.000,00 €	
Austausch abgängiger Außentüren	115.000,00 €	
4 Fachräume - Erneuerung demontierter Energiesäulen (ausführen o. Generalsanierung)	200.000,00 €	
Anstricharbeiten Klassen	15.000,00 €	
Dachreparatur Verbindungsgang	15.000,00 €	
HLS - Sanierung Heizungsverteiler inkl. MSR/GLT	22.500,00 €	
HLS - Projektierung RLT-Geräte Sanierung Fachklassen Altbau (Lph. 1-4)	7.500,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT (kleine Halle)	1.500,00 €	
ELT - Sportplatzflutlicht umrüsten auf LED	30.000,00 €	
ELT - Erneuerung Unterverteilungen (2 Stück)	24.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Beleuchtung Flure	30.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Jalousiensteuerung (aus 2022)	40.000,00 €	
	606.300,00 €	410.000,00 €

15. Produkt 21551

Realschule plus Saarburg

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	21.000,00 €	
Austausch abgängiger Fensterscheiben	7.500,00 €	
Erneuerung Bodenbeläge	7.800,00 €	
Malerarbeiten in Klassenräumen	17.600,00 €	
Freianlagen Beseitigung von Gefahrenstellen (Erneuerung von Betonplatten)	6.700,00 €	
Busumfahrt Ertüchtigung (Absperrgitter + Tiefbauarbeiten)	77.500,00 €	
Erneuerung Feststellanlagen Brandschutztüren	19.500,00 €	
ELT - Sanierung Außenbeleuchtung	35.000,00 €	
ELT - Sportplatzflutlicht umrüsten auf LED	30.000,00 €	
TÜV und Hygieneinspektion RLT	5.000,00 €	
	227.600,00 €	150.000,00 €

16. Produkt 23121

Berufsbildende Schule Saarburg

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik und Gebäude	20.500,00 €
Erneuerung Bodenbeläge	19.100,00 €
Malerarbeiten in Klassenräumen	14.300,00 €
Sonnenschutz Atrium	24.700,00 €
Freianlagen Beseitigung von Gefahrenstellen (Erneuerung von Betonplatten)	4.800,00 €

Busumfahrt Ertüchtigung (Absperrgitter + Tiefbauarbeiten)	77.500,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT	3.000,00 €	
	163.900,00 €	130.000,00 €
17. Produkt 23131		
<u>Berufsbildende Schule Außenstelle Hermeskeil</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gebäude	8.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik	5.000,00 €	
Erneuerung Haupteingang	240.000,00 €	
HLS - Ausfinanzierung Sanierung Wärmeverteilung	5.000,00 €	
HLS - Anpassung GLT	10.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Unterverteilung	10.000,00 €	
	278.000,00 €	251.300,00 €
18 Produkt 23111		
<u>BNT Trier (Paulinstraße 105)</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Gebäude	14.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik	21.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	12.000,00 €	
Malerarbeiten Klassenräume	8.700,00 €	
Erneuerung Bodenbeläge	29.700,00 €	
Sanierung Sporthalle	890.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Unterverteilung	10.000,00 €	
ELT - Austausch vorh. Beleuchtung gegen LED	50.000,00 €	
HLS - Instandsetzung Umwälzpumpe	5.000,00 €	
	1.040.400,00 €	150.000,00 €
19. Produkt 22111		
<u>Förderschule „L“ Reinsfeld</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	8.000,00 €	
Planungskosten und Bauantrag Nutzungsänderung Dachgeschoss (vorbehaltl. Bedarfsermittlung)	10.000,00 €	
Überarbeitung der Flucht und Rettungswegpläne	6.000,00 €	
Dachinstandhaltung	2.000,00 €	
Malerarbeiten in Treppenhaus und Klassenräumen (nur Material)	1.500,00 €	

ELT - Erneuerung Beleuchtung Klassen	50.000,00 €	
ELT - Notbeleuchtung Außenbereich	50.000,00 €	
ELT - Erneuerung Beleuchtung Flure	20.000,00 €	
	147.500,00 €	147.500,00 €
20. Produkt 22121		
<u>Förderschule „L“ Schweich (Meulenwaldschule)</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten (davon Wartung ca. 6.000,- €)	30.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	9.000,00 €	
GUV-Forderungen, Akustikmaßnahmen Altbau-EG	20.000,00 €	
Boden- und Malerarbeiten	10.000,00 €	
Verschattungsanlagen Klassenräume Neubau	22.000,00 €	
Rückbau undichter Teich, Herstellung eines Fahrradstellplatzes	30.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT	1.800,00 €	
ELT - Umbau RWA Treppenhaus	10.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Beleuchtung	25.000,00 €	
ELT - DGUV-Prüfung ortsfeste Anlagen	10.000,00 €	
	167.800,00 €	167.800,00 €
21. Produkt 22131		
<u>Förderschule „L“ Wiltingen</u>		
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten (davon Wartung ca.7.000,- €)	16.000,00 €	
Erstellung von Flucht- und Rettungswegeplänen	5.000,00 €	
Austausch der Elektronikzylinder	9.000,00 €	
Erdarbeiten für neues Klettergerüst	5.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT	1.800,00 €	
HLS - Spülenschränke Klassenräume	5.000,00 €	
ELT - Anbindung Container BMA/Amok/EDV	18.000,00 €	
ELT - Erneuerung der Beleuchtung Klassen	50.000,00 €	
ELT - DGUV Prüfung	15.000,00 €	
	124.800,00 €	124.800,00 €
22. Produkt 22141		
<u>Förderschule „G“ Schweich (Levanaschule)</u>		

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	18.000,00 €	
Unterhaltung der Außenanlagen	3.500,00 €	
Sanierung grüne Klasse	75.000,00 €	
Erneuerung Brandschutztüren	65.800,00 €	
Instandsetzung/Reinigung Falzlüfter Dachkuppeln	3.800,00 €	
HLS - Erneuerung/Sanierung Hauswasseranschluss	25.000,00 €	
HLS - Projektierung Sanierung Heizzentrale (Honoraransatz Lph. 5-9)	10.000,00 €	
HLS - Sanierung Heizzentrale - Ausfinanzierung	75.000,00 €	
	276.100,00 €	200.000,00 €

23. Produkt 21811

IGS Hermeskeil

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	30.000,00 €	
allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Wohnhaus Schulstraße	1.000,00 €	
Verlegung der Kunst-Klassenräume von Gebäude A in Fachklassentrakt (Haustechnik und Ausbaugewerke)	25.000,00 €	
Verdunklungsanlage Foyer 2	7.500,00 €	
Schulhofsanierung	20.000,00 €	
Türanlagen Instandsetzung Brandschutztüren Geb. D, E, F	150.000,00 €	
Fassadenschäden Gebäude A	25.000,00 €	
HLS - TÜV und Hygieneinspektion RLT-Anlagen	5.000,00 €	
HLS - Heizungspumpen Austausch	8.000,00 €	
	271.500,00 €	271.500,00 €

24. Produkt 21541

Realschule plus Kell am See

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	20.000,00 €	
HLS - Wartung Chlordioxidanlage zur Legionellenprofilaxe (Sporthalle) und Austausch von Armaturen	15.000,00 €	
HLS - Legionellenfilter	2.000,00 €	
HLS - Instandsetzung Hausanschluss Trinkwasser (Altbau)	1.100,00 €	
ELT - Sanierung Beleuchtung Turnhalle	45.000,00 €	
	83.100,00 €	83.100,00 €

25. Produkt 21561

Grund- und Realschule plus Waldrach

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten Technik und Gebäude	35.000,00 €
Dachreparaturarbeiten	3.000,00 €
Reparatur /Unterhaltung Spielplatz/Spielgeräte	3.000,00 €
Kanalreparatur	3.000,00 €
ELT - Erneuerung der Unterverteilung	20.000,00 €
ELT - Brandschutzeinhausung Unterverteilung	10.000,00 €
ELT - Erneuerung der Beleuchtung	20.000,00 €
	<hr/>
	94.000,00 €
	<hr/> <hr/>

94.000,00 €

26. Produkt 36611

Jugendbildungswerkstatt Kell am See

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	16.000,00 €
Putzsanierung an Fassaden	8.400,00 €
Anstrich restl. Fenster	10.000,00 €
Anstrich innen einschl. Gerüst (Treppenhaus, Seminarräume, Schlafräume)	11.200,00 €
Schallschutz Seminarraum	12.000,00 €
Putzsanierung Feuchtigkeit Keller	2.000,00 €
Dachinstandhaltungsarbeiten	7.000,00 €
Austausch von Schlössern in Türen	2.000,00 €
HLS - Instand- und Reinigungsarbeiten RLT Küche	4.500,00 €
HLS - Instandsetzung Kältetechnik	1.000,00 €
HLS - Umbau Abzugshaube Küch	3.000,00 €
	<hr/>
	77.100,00 €
	<hr/> <hr/>

77.100,00 €

27. Produkt 31431

Wohnraum für Asylbegehrende

allgemeine Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten	10.000,00 €
	<hr/>
	10.000,00 €
	<hr/> <hr/>
	5.567.700,00 €

5.000,00 €

3.567.700,00 €